



## Casa renovada en 2024 con amarre de 11x4m, ascensor, garaje y 3 dormitorios. ¡Listo para disfrutar de tu nuevo hogar!

Descubre esta impresionante casa de cuatro plantas, accesibles tanto por escalera interior como por un ascensor privado, facilitando la movilidad en cada nivel.

En la planta baja, te recibirá un garaje para un coche, acompañado de una habitación doble y un baño completo. Este espacio es perfecto para alojar a tus invitados o transformarlo en un cómodo despacho u oficina.

La primera planta cuenta con dos acogedores dormitorios, siendo uno de ellos un refugio ideal con una encantadora antesala o sala de lectura, que ofrece vistas al canal y acceso a un balcón privado. También encontrarás un baño completo, que añade comodidad a este nivel.

La segunda planta es el corazón de la casa, con un amplio salón-comedor que se integra con

**695.000 €**



113 m2



104 m2



Sí



30



2



1



D - E

una cocina abierta. Desde aquí, podrás acceder a una terraza que ofrece vistas al canal y una excelente exposición al sur, perfecta para disfrutar del sol y relajarte.

En la última planta, el amplio dormitorio principal cuenta con baño privado y terraza, ofreciendo un espacio exclusivo para el descanso y la privacidad.

Ubicada en el centro de Empuriabrava, esta casa te sitúa a un paso de todos los servicios, permitiéndote disfrutar de todo a pie. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitarla!

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa con amarre
<b>Tipo de obra:</b>	Obra nueva	<b>Municipio:</b>	Empuriabrava
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí	<b>Balcón:</b>	Sí
<b>Ascensor:</b>	Sí		





