IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 778**



Amplio bajo en venta en Roses, con jardin de 46 m² y acceso a piscina comunitaria. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Disfrute de esta obra nueva en planta baja con un encantador jardín privado de 40 metros. Además, tenga la opción de adquirir un aparcamiento por solo 15.000€. ¡Una oportunidad única que no querrá dejar pasar!

Descubre "Prime Mas Oliva", una promoción excepcional en el corazón de Roses, en la codiciada zona de Mas Oliva. Este área se destaca por su proximidad a centros educativos, gimnasio, piscina municipal y club de pádel-tenis, convirtiéndose en una opción cada vez más popular entre los jóvenes y con gran proyección inmobiliaria.

La promoción cuenta con la construcción de solo 6 exclusivas viviendas, en un amplio terreno, ideal para familias que buscan tranquilidad. Un edificio completamente soleado, con orientación a 4 vientos, ofrecerá zonas comunes con jardín y piscina, garantizando el máximo

335.000 €

83 m2	846 m2	3	2	En trámite

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

confort.

La distribución del edificio incluye un sótano destinado a garaje, planta baja con jardín privado, una luminosa primera planta con terraza ideal para comidas al aire libre, y una planta ático con una terraza adicional en la azotea. Todas las viviendas son idénticas, con 3 habitaciones, 2 baños, y un espacio adicional para lavadora/secadora, aerotermia y pequeño almacenaje.

La cocina abierta se integra con el salón, proporcionando acceso a una soleada terraza con vistas a las montañas y orientación sur.

La ubicación es el aspecto más destacado de este proyecto: a pocos pasos de los centros educativos y de las instalaciones deportivas más concurridas del pueblo, y cerca de las montañas para paseos o salidas en bicicleta. La oferta de pisos con piscina comunitaria y jardín es prácticamente inexistente en el centro de Roses, lo que añade un gran valor a esta propuesta única.

Precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). Información y superficies orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Roses
Lavadero:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí

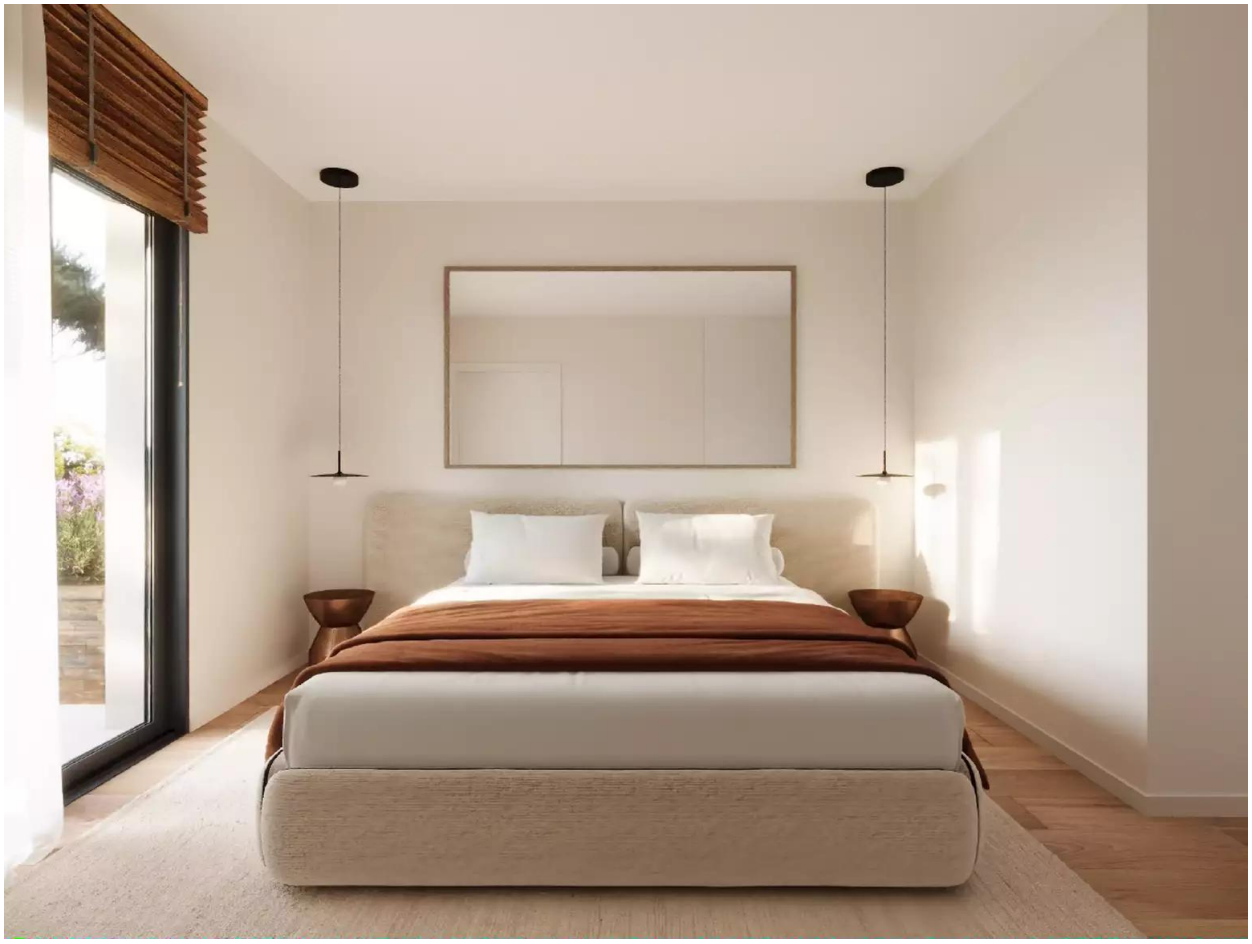




http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74