



## Bonita piso en construcción en primera planta con terraza y acceso a piscina comunitaria. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Bonita piso en construcción en primera planta con terraza y acceso a piscina comunitaria. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Descubre "Prime Mas Oliva", una promoción excepcional en el corazón de Roses, en la codiciada zona de Mas Oliva. Este área se destaca por su proximidad a centros educativos, gimnasio, piscina municipal y club de pádel-tenis, convirtiéndose en una opción cada vez más popular entre los jóvenes y con gran proyección inmobiliaria.

La promoción cuenta con la construcción de solo 6 exclusivas viviendas, en un amplio terreno, ideal para familias que buscan tranquilidad. Un edificio completamente soleado, con orientación a 4 vientos, ofrecerá zonas comunes con jardín y piscina, garantizando el máximo confort.

# 295.000 €



83 m2



SÍ



3



2



En trámite

La distribución del edificio incluye un sótano destinado a garaje, planta baja con jardín privado, una luminosa primera planta con terraza ideal para comidas al aire libre, y una planta ático con una terraza adicional en la azotea. Todas las viviendas son idénticas, con 3 habitaciones, 2 baños, y un espacio adicional para lavadora/secadora, aerotermia y pequeño almacenaje.

La cocina abierta se integra con el salón, proporcionando acceso a una soleada terraza con vistas a las montañas y orientación sur.

La ubicación es el aspecto más destacado de este proyecto: a pocos pasos de los centros educativos y de las instalaciones deportivas más concurridas del pueblo, y cerca de las montañas para paseos o salidas en bicicleta. La oferta de pisos con piscina comunitaria y jardín es prácticamente inexistente en el centro de Roses, lo que añade un gran valor a esta propuesta única.

Precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). Información y superficies orientativas.

|                            |                   |                     |                    |
|----------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Operación:</b>          | Venta             | <b>Tipo:</b>        | Piso / Apartamento |
| <b>Tipo de obra:</b>       | Obra nueva        | <b>Situación:</b>   | Roses              |
| <b>Parking:</b>            | Sí                | <b>Trastero:</b>    | Sí                 |
| <b>Terraza:</b>            | 14 m <sup>2</sup> | <b>Calefacción:</b> | Sí                 |
| <b>Aire acondicionado:</b> | Sí                | <b>Ascensor:</b>    | Sí                 |





