



## Casa adosada de pescador en complejo privado con amarre en venta en Empuriabrava. ¡Tu oasis junto al mar!

Casa adosada de pescador en exclusivo complejo privado con amarre en venta en Empuriabrava. ¡Tu oasis junto al mar te espera!

Presentamos en exclusiva una encantadora casa adosada de pescador en el pintoresco puerto privado de Port Petit, situado a solo 100 metros del centro y a 400 metros de la playa en Empuriabrava.

Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada y su diseño funcional. En la planta baja, se encuentra un luminoso comedor-salón con acceso a la terraza, ideal para disfrutar de vistas relajantes. La cocina americana abierta y un cuarto de baño completo complementan este nivel.

En la primera planta, descubrirá un despacho junto a una acogedora habitación con lavabo. La

**360.000 €**



83 m2



102 m2



Sí



4



2



1



E - E

segunda planta ofrece dos habitaciones adicionales y un baño equipado con ducha.

La casa cuenta con varias terrazas y balcones, permitiendo disfrutar del exterior en diferentes espacios. Además, está equipada con ventanas de PVC de doble vidrio, aire acondicionado frío-calor, sistema de alarma, un amarre de 6 metros y una plaza de aparcamiento privado.

Una oportunidad única para vivir en un entorno tranquilo y cerca del mar. ¡No se la pierda!

Precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). Información y superficies orientativas.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa con amarre
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	Sí	<b>Calefacción:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí	<b>Amueblado:</b>	Sí





