



Descubre un exclusivo complejo hotelero de 4 estrellas, ubicado en un entorno privilegiado. Vive la esencia de la naturaleza con comodidad y estilo. ¡Tu escapada perfecta te espera!

Complejo hotelero de 4 estrellas en venta, ubicado en un entorno privilegiado a los pies del Parque Natural del Montseny, a solo 25 minutos de Barcelona y 40 minutos de Gerona, ambas con acceso a aeropuertos internacionales.

El inmueble se distribuye en 2 edificios con un total de 240 habitaciones. Ofrece 12 salas de reuniones, un moderno auditorio con capacidad para 289 personas, y 7 oficinas diseñadas para 20 personas cada una. Además, cuenta con 4 salas de banquetes con capacidad para 880 comensales, así como amplias terrazas y jardines ideales para celebraciones al aire libre.

El hotel también proporciona diversos servicios de catering, incluyendo celebraciones, eventos, buffet libre, cafetería, desayunos y cafés. Con un centro de SPA y fitness de 2.648 m<sup>2</sup>, la experiencia de los huéspedes se enriquece aún más.

# 17.000.000 €

**240****En trámite**

Entre las instalaciones deportivas se destacan un pabellón polideportivo (para fútbol sala, baloncesto, voleibol y patinaje artístico), 2 campos de fútbol, 3 pistas de tenis, piscina, patio de recreo y parque de Paintball. La variada oferta de actividades posiciona al complejo como una excelente opción de inversión con alto potencial de generación de ingresos.

El hotel goza de una reputación consolidada en el segmento MICE y cuenta con una amplia cartera de clientes recurrentes, tanto empresas como particulares, a nivel nacional e internacional. Además, mantiene acuerdos comerciales con el Club de Golf contiguo al hotel.

Actualmente, se ha formalizado un acuerdo para su gestión por parte de un grupo hotelero, con un contrato de 10 años y una rentabilidad potencial del 8.15%. Este activo ha sido valorado en 37.800.000 euros según el informe de noviembre de 2020.

\* La imagen mostrada no corresponde a la realidad. Contáctenos para más información.

Precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). Información y superficies orientativas.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Hotel
<b>Situación:</b>	Montseny		