

Casa a reformar a un paso de la playa en venta en Empuriabrava. ¡Tu oportunidad de crear el hogar soñado!

Villa perfecta para inversores, a solo 500 metros de la playa. Oportunidad de reformar y personalizar a tu gusto. ¡Transforma este espacio en tu hogar ideal o en un atractivo alquiler! No dejes pasar esta oportunidad.

Casa situada en una parcela de 564 m², esta casa cumple con todas las normativas urbanísticas vigentes, lo que brinda oportunidades para futuras ampliaciones. El amplio terreno permite también la instalación de una piscina, incrementando el atractivo de la propiedad.

Con una superficie construida de 249 m², de los cuales 189 m² son aprovechables, la distribución es la siguiente:

La casa dispone de dos plantas en planta baja nos encontramos con planta baja con 135 m² y

422.000 €



249 m²



564 m²



Sí



Sí



4



2



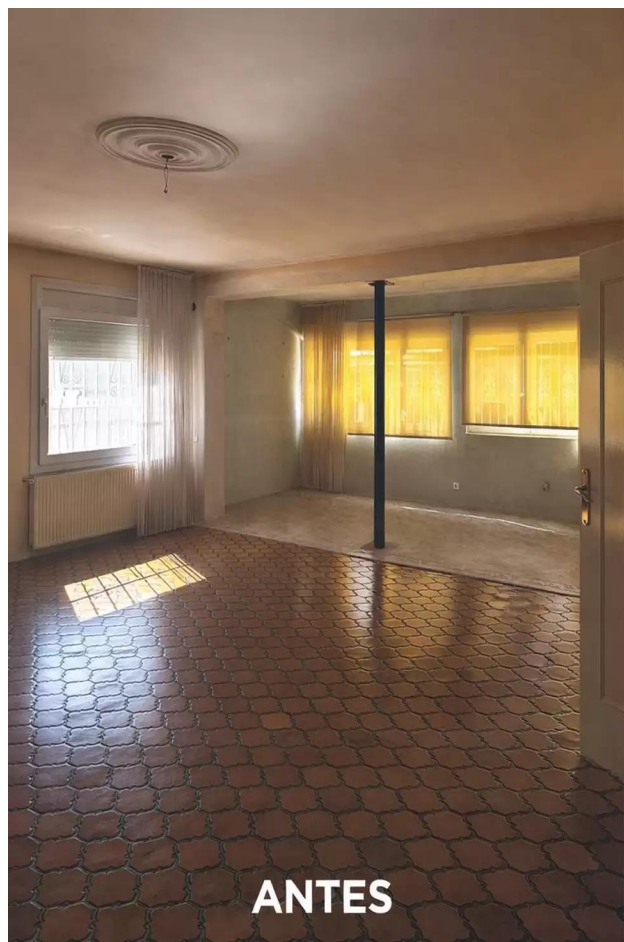
G - G

dispone de un vestíbulo, un luminoso salón, cocina con despensa, baño con ducha, un dormitorio doble y una amplia terraza y en primera planta con 53 m y nos encontramos con dos habitaciones dobles, entre ellas una suite principal con baño privado, ambas con acceso a terrazas cubiertas. También cuenta con un aseo independiente y una tercera habitación, ideal para oficina o dormitorio infantil. Desde esta planta, podrá acceder a una terraza en la azotea con vistas panorámicas de 360° del pueblo y del río Muga, ideal para contemplar las puestas de sol.

La casa dispone de un garaje de 24 m², doble acristalamiento, sistema de alarma, calefacción central de gasoil y orientación sur.

Precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). Información y superficies orientativas.

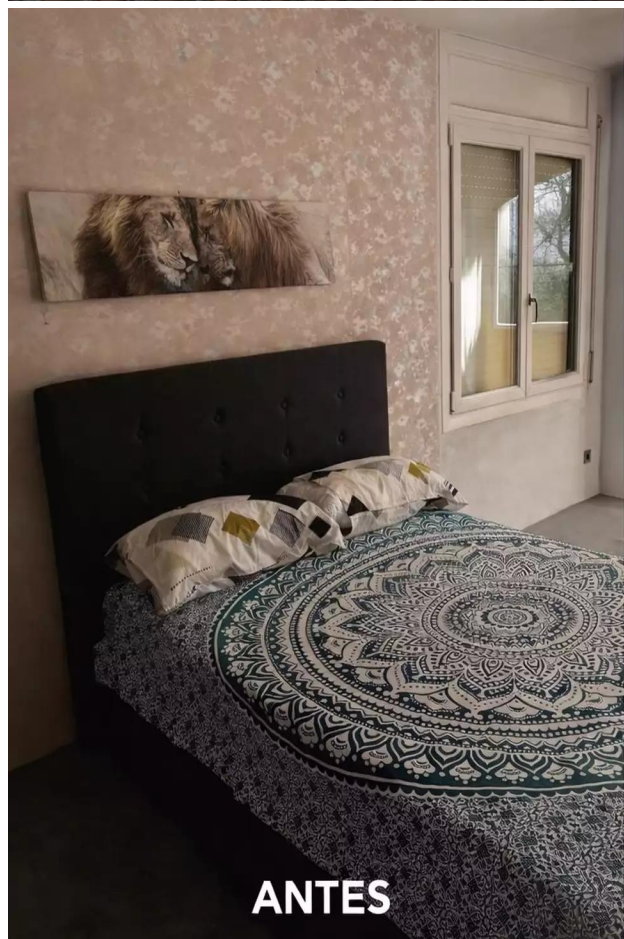
Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	Sí		



ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS



