



Piso reformado con vistas al canal en venta e Empuriabrava

Descubre este exclusivo dúplex en la prestigiosa zona residencial de Caballito de Mar. ¡Un hogar perfecto te espera!

Descubre este excepcional apartamento dúplex en la exclusiva zona de Caballito de Mar. Con 2 dormitorios y 2 plazas de aparcamiento exterior, esta propiedad destaca por sus incomparables vistas al canal y a las villas cercanas, así como por su moderna piscina comunitaria en la azotea.

Ubicado en la planta baja de un edificio de 3 plantas con ascensor, el alojamiento se extiende a lo largo de 100 m². El apartamento, totalmente reformado, combina elegancia y funcionalidad. En la planta baja, encontrarás una cocina americana completamente equipada, un amplio salón-comedor y acceso a una terraza privada con barbacoa, ideal para disfrutar de días soleados contemplando veleros y lanchas.

450.000 €



100 m²



SÍ



2



1



1



E - E

Además, esta planta cuenta con un aseo de invitados. Subiendo por la escalera de caracol de madera, la planta superior te sorprenderá con su luminosidad natural. Aquí se ubican 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño con ducha y otro aseo adicional. Ambos dormitorios ofrecen acceso a un balcón con vistas despejadas al canal y al mar.

Este apartamento ha sido renovado recientemente y está equipado con aire acondicionado en todas las habitaciones para tu confort. La venta incluye todos los muebles, dejándote listo para disfrutar de tu nuevo hogar.

El edificio no solo te brinda la comodidad de dos plazas de aparcamiento frente a la casa, sino también una extensa azotea con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar de impresionantes amaneceres y atardeceres.

No pierdas la oportunidad de visitar este exclusivo apartamento. ¡Contáctanos para agendar una cita!

Extras: Piscina en la azotea, plazas de aparcamiento exterior, terraza y balcón con vistas al canal y al mar, aire acondicionado en todas las habitaciones, venta amueblado.

Precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). Información y superficies orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí





