



Casa en venta en Empuriabrava con amarre de 30 metros, ideal para disfrutar de la vida en el agua.

Encantadora casa al canal en el corazón de Empuriabrava, con un amarre de 30 metros. A solo 500 metros de la playa, es el refugio perfecto para los amantes del mar y la comodidad. No pierdas la oportunidad de vivir en una ubicación privilegiada.

Descubre esta exclusiva propiedad con amarre privado de 30 metros y licencia turística, ubicada en el corazón de Empuriabrava, a solo cinco minutos a pie de la playa, comercios y restaurantes.

Situada en una amplia parcela de 962 m², goza de acceso directo al canal principal y rápida salida al mar, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo en un entorno privado y tranquilo.

Su diseño combina el encanto tradicional con la comodidad moderna, con arcos, vigas vistas y

1.590.000 €



541 m²



962 m²



Sí



Sí



5



3



F - F

espacios amplios que se conectan con el jardín y el canal. La zona de día incluye una generosa sala de estar con diferentes ambientes, dos salones independientes, un acogedor comedor y una cocina de alta gama, perfecta tanto para el día a día como para momentos de disfrute.

La zona de noche presenta cinco dormitorios, entre ellos una suite principal equipada con doble vestidor y baño completo, proporcionando el máximo confort.

En el exterior, un cuidado jardín con pinos centenarios enmarca la piscina privada, creando un oasis de intimidad y relajación. Con 541 m² construidos, la vivienda cuenta con calefacción, aire acondicionado y plaza de aparcamiento, asegurando todas las comodidades en un entorno de primer nivel.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única, espaciosa y estratégicamente ubicada con acceso directo al mar. Contáctanos y descubre todo lo que esta casa tiene para ofrecerte.

Precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). Información y superficies orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí





