



Confidencial moderna villa en Empuriabrava, Costa Brava.

Descubre esta moderna villa de obra nueva en Empuriabrava, completa con piscina climatizada y jacuzzi. Un oasis de confort y elegancia que redefine tu estilo de vida. Perfecta para disfrutar del sol y la tranquilidad en un entorno exclusivo.

Descubre una villa de obra nueva en Empuriabrava, diseñada con un estilo moderno, funcional y elegante. Situada en un barrio tranquilo, a solo 650 metros de la playa, esta propiedad ofrece confort, privacidad y accesibilidad, ya que es apta para personas con movilidad reducida.

La villa cuenta con un exclusivo jacuzzi exterior, ideal para relajarse y disfrutar de momentos especiales con amigos y familiares.

En la planta baja, encontrarás un amplio y luminoso salón climatizado de 60 m², con zona de

750.000 €



223 m²



335 m²



Sí



Sí



5



4



1



B - B

comedor integrada y una cocina americana totalmente equipada. En esta misma planta se ubica una espaciosa suite principal con aire acondicionado, baño privado con ducha, además de un aseo de cortesía.

En la primera planta, a la que se accede mediante escalera interior, la vivienda dispone de dos grandes suites principales, cada una con su propio baño privado. Además, cuenta con dos dormitorios confortables adicionales y un baño independiente con bañera.

El exterior ha sido diseñado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Dispone de una magnífica piscina climatizada con ducha exterior y una agradable zona de descanso de verano equipada con seis tumbonas. La terraza bioclimática cubierta de 13 m², con jacuzzi, una gran mesa de comedor y zona de barbacoa, crea el ambiente perfecto para comidas al aire libre y veladas inolvidables.

La propiedad ofrece aparcamiento interior para 2 o 3 vehículos dentro de una parcela completamente vallada, garantizando comodidad y seguridad.

La villa es una oportunidad única para disfrutar de una villa moderna, cómoda y lista para entrar a vivir en Empuriabrava, a pocos pasos de la playa.

El precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). La información y las superficies son orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		