



## Descubre esta exclusiva villa en venta en Empuriabrava, Costa Brava.

Descubre esta moderna villa nueva en Empuriabrava, con piscina climatizada y jacuzzi. Un oasis de confort que redefine tu estilo de vida, ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad en un entorno exclusivo y sofisticado. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Descubre esta exclusiva villa de obra nueva en Empuriabrava, diseñada con un estilo moderno y funcional. Ubicada en un barrio tranquilo, a solo 650 metros de la playa, esta propiedad combina confort, privacidad y accesibilidad, siendo apta para personas con movilidad reducida.

Disfruta de un exclusivo jacuzzi exterior, perfecto para momentos de relajación con amigos y familiares.

**750.000 €**



220 m<sup>2</sup>



335 m<sup>2</sup>



Sí



5



4



1



B - B

En la planta baja, te espera un amplio y luminoso salón climatizado de 60 m<sup>2</sup>, con zona de comedor integrada y cocina americana completamente equipada. También encontrarás una espaciosa suite principal con aire acondicionado, baño privado y un aseo de cortesía.

Accede a la primera planta mediante escaleras interiores, donde se encuentran dos grandes suites con baño privado, además de dos dormitorios adicionales y un baño independiente con bañera.

El exterior está diseñado para aprovechar al máximo el clima mediterráneo, con una magnífica piscina climatizada y zona de descanso equipada con seis tumbonas. La terraza bioclimática cubierta de 13 m<sup>2</sup>, dotada de jacuzzi, mesa de comedor y zona de barbacoa, es ideal para disfrutar de comidas al aire libre y veladas memorables.

La propiedad incluye aparcamiento interior en una parcela completamente vallada, asegurando comodidad y seguridad.

Esta villa representa una oportunidad única para disfrutar de un hogar moderno y listo para habitar en Empuriabrava, a pasos de la playa.

El precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). La información y las superficies son orientativas.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	Sí	<b>Aire acondicionado:</b>	Sí
<b>Amueblado:</b>	Sí		