



Casa con mucho flow artístico en venta con amarre de 20 metros en Empuriabrava

Exclusiva casa con amarre de 20m en Empuriabrava, antes de los puentes. ¡La oportunidad que esperabas para vivir junto al agua!

Presentamos esta exclusiva villa de lujo, una propiedad única que destaca por su diseño contemporáneo, su cuidada decoración y sus espectaculares vistas al canal. Situada en una de las zonas más deseadas de Empuriabrava, ofrece un estilo de vida privilegiado en pleno corazón de la Costa Brava.

La vivienda dispone de amplios y luminosos espacios interiores y exteriores, concebidos para disfrutar del confort, la privacidad y el entorno mediterráneo.

En la planta baja, encontramos un espacioso salón-comedor con acceso a la terraza, una moderna cocina americana, sala de billar, zona de bar y lavadero. Estos espacios han sido

1.650.000 €



631 m2



392 m2



Sí



6



4



1



E - E

diseñados para el entretenimiento, la vida familiar y el disfrute diario.

La planta superior alberga una elegante suite principal con baño privado, dos dormitorios en suite con vistas al puerto, dos dormitorios dobles, un cuarto baño y un espacio adicional versátil, ideal como dormitorio extra, despacho o sala polivalente.

La azotea es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Cuenta con gimnasio, una amplia terraza con piscina y una zona de cocina de verano, perfecta para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En el sótano, la villa dispone de un amplio garaje con capacidad para dos vehículos, ofreciendo comodidad, seguridad y espacio de almacenamiento adicional.

El amarre privado de 20 m, situado antes de los puentes, permite atracar embarcaciones de distintas características, desde un velero hasta una embarcación con flybridge.

Entre sus prestaciones destacan el doble acristalamiento, aire acondicionado reversible, persianas eléctricas, calefacción central de gasóleo con termostato por zonas y numerosas comodidades pensadas para garantizar el máximo confort.

Una propiedad excepcional para quienes buscan lujo, diseño, exclusividad y acceso directo a la navegación en Empuriabrava.

El precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). La información y las superficies son orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí		





