



Casa en Empuriabrava con amarre de 40 metros disponible para la venta. ¡Tu oportunidad única en la Costa Brava!

Casa reformada en Empuriabrava con amarre de 40 metros, ¡una oportunidad única en la Costa Brava que no puedes dejar pasar! Ideal para disfrutar de la vida junto al mar. ¡Descubre tu nuevo hogar!

Impresionante casa totalmente reformada, diseñada para ofrecer confort, elegancia y una excelente calidad de vida. Situada sobre una amplia parcela de 776 m², esta propiedad combina diseño contemporáneo, funcionalidad y espacios pensados para disfrutar plenamente tanto del interior como del exterior.

La vivienda cuenta con 300 m² construidos distribuidos en dos plantas. Su estancia principal es un espectacular salón-comedor con cocina abierta de 65 m², un espacio amplio y muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, que conectan directamente con el jardín y la zona exterior.

1.490.000 €



300 m2



776 m2



Sí



Sí



4



4



1



D - D

La cocina, moderna y totalmente equipada, dispone de acabados de alta gama y una elegante isla central, perfecta para compartir momentos en familia o recibir invitados.

La casa ofrece cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. Los baños han sido diseñados con materiales de primera calidad, líneas actuales y detalles elegantes.

En el exterior, un gran jardín rodea la propiedad y ofrece diferentes zonas para relajarse y disfrutar al aire libre. La piscina privada de 8 x 4 metros es uno de los grandes atractivos de la casa, ideal para aprovechar los días soleados y el clima mediterráneo.

Además, la propiedad cuenta con un impresionante amarre de 40 metros, perfecto para los amantes de la navegación o para quienes disponen de una embarcación de gran eslora.

Una vivienda excepcional que destaca por su reforma integral, sus acabados de calidad, su amplitud, su comodidad y su ubicación privilegiada.

El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como IVA, AJD, notaría y registro. La información y las superficies indicadas son orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





