



Casa reformada de estilo moderna en Empuriabrava a la venta

Casa moderna en Empuriabrava a la venta, ¡disfruta de tu propio amarre!
Una oportunidad única que no querrás perder.

Esta hermosa villa se encuentra en una de las zonas más exclusivas y apreciadas de Empuriabrava, en un entorno tranquilo, privado y con acceso directo al canal ancho.

Al entrar en la propiedad, un elegante hall de entrada nos recibe y nos ofrece desde el primer momento una agradable vista hacia la piscina. Desde allí accedemos a una primera habitación con baño, ideal para invitados o como suite independiente.

La zona de día destaca por un amplio y luminoso salón-comedor en forma de L, con grandes aperturas al exterior que conectan directamente con una magnífica terraza equipada con pérgola bioclimática. Este espacio exterior, junto a la piscina, invita a disfrutar del clima

1.399.000 €



185 m2



500 m2



Sí



Sí



6



3



1



E - D

mediterráneo durante todo el año. La villa dispone además de una gran cocina totalmente equipada, con zona de comedor, práctica y funcional para el día a día.

La zona de noche ofrece un dormitorio con acceso directo a la terraza, acompañado de un baño completo y un WC separado. Además, la vivienda cuenta con otros dos dormitorios luminosos, un despacho que puede adaptarse como dormitorio adicional o sala de trabajo, un baño con bañera compartido y un lavadero independiente.

En el exterior, la propiedad dispone de un agradable jardín con mucho encanto e intimidad, perfecto para relajarse y disfrutar de momentos al aire libre. También es posible aparcar un vehículo dentro del patio, en el lado de la calle.

Uno de los grandes atractivos de esta villa es su amarre privado de 12,50 metros, situado en canal ancho, ideal para los amantes de la navegación.

Entre sus extras destacan: portón eléctrico, aire acondicionado reversible, doble acristalamiento, piscina, terraza con pérgola bioclimática, jardín privado, lavadero y amarre de 12,50 m.

Una villa con carácter, comodidad y una ubicación privilegiada en Empuriabrava, perfecta tanto como residencia principal como para disfrutar de unas vacaciones junto al canal.

El precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). La información y las superficies son orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		





