



Casa a la venta con un gran terreno y amarre en venta en Empuriabrava

Casa con amarre y amplio terreno en venta frente al canal en Empuriabrava. ¡El hogar de tus sueños está a un paso de ti!

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes desean desarrollar un proyecto de vivienda espectacular en una ubicación privilegiada. Gracias a las dimensiones de su parcela, también ofrece la posibilidad de construir una segunda casa, lo que la convierte en una opción muy interesante tanto para uso privado como para inversión.

La casa se encuentra a tan solo 10 minutos de la salida al mar y cuenta con una superficie construida de 180 m² sobre una amplia parcela de 1.079 m².

La vivienda principal está distribuida en tres habitaciones dobles, todas equipadas con aire acondicionado, un baño con ducha, otro baño con bañera, una cocina independiente y un

1.380.000 €



222 m²



1.079 m²



Sí



Sí



3



3



E - D

salón-comedor muy luminoso con acceso directo a la terraza y a la zona de piscina.

Además, la propiedad dispone de un anexo independiente compuesto por una habitación tipo suite con su propio baño, también equipada con aire acondicionado. Este espacio resulta ideal para recibir invitados, alojar familiares o crear una zona privada adicional.

En el exterior, la propiedad ofrece una gran zona ajardinada, perfecta para disfrutar del aire libre, relajarse junto a la piscina o diseñar un nuevo proyecto paisajístico. También dispone de garaje y amplios espacios exteriores.

Una propiedad con gran potencial, ideal para reformar, ampliar o transformar en una residencia excepcional cerca del mar.

El precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). La información y las superficies son orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





