



Villa grande con amarre de 19 m en un canal amplio en venta en Empuriabrava

Amplia villa en venta en Empuriabrava, con un amarre de 19 m en un canal espacioso. Oportunidad única para invertir en un estilo de vida junto al agua. ¡No dejes pasar esta oferta exclusiva!

Villa excepcional de 260 m² construidos, distribuida en una sola planta y situada en una ubicación privilegiada a orillas de un amplio canal, cerca de todas las comodidades. Una propiedad única que combina confort, amplitud, privacidad y un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Al acceder a la villa, nos encontramos con una espaciosa terraza orientada al sur, una agradable zona de piscina y un garaje. La vivienda principal ofrece una distribución cómoda y funcional, con tres amplias habitaciones, entre ellas una magnífica suite principal, además de dos baños completos y un espacio de servicio para invitados.

1.280.000 €



261 m²



700 m²



Sí



Sí



4



3



G - F

La zona de día destaca por su luminosidad y amplitud. El salón-comedor, de generosas dimensiones, ofrece un ambiente acogedor y elegante, perfecto tanto para el día a día como para recibir familiares y amigos. La cocina, totalmente equipada, combina practicidad y confort, integrándose de manera armoniosa con el resto de la vivienda.

La villa dispone también de un encantador jardín de invierno, ideal para disfrutar de un espacio adicional durante todo el año, así como de varias terrazas que permiten aprovechar al máximo cada momento del día. En la parte trasera de la propiedad, un precioso jardín ofrece acceso directo al canal y a su amarre privado de 19 metros, perfecto para los amantes de la navegación.

Además, la propiedad cuenta con un estudio independiente equipado con su propio baño y una amplia terraza orientada al sur, lo que lo convierte en un espacio ideal para alojar invitados, crear una zona de trabajo privada o disponer de una estancia adicional con total independencia.

Entre sus prestaciones destacan la calefacción central, ventanas de doble acristalamiento, garaje, piscina, jardín de invierno, varias terrazas, estudio independiente y amarre privado de 19 metros.

La vivienda se vende completamente amueblada y dispone de licencia de alquiler turístico, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia principal o secundaria, como para inversión con alta rentabilidad potencial.

Una villa amplia, elegante y perfectamente ubicada, pensada para disfrutar del canal, el sol y la tranquilidad en un entorno privilegiado.

El precio no incluye impuestos ni gastos (IVA, AJD, notaría, registro). La información y las superficies son orientativas.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





