



Bonita casa reformada estilo moderno a la venta en Empuriabrava

Casa de planta baja en Empuriabrava, con dos amarres de 22 y 17 metros. Incluye piscina y está lista para convertirse en su refugio ideal. ¡No deje pasar esta oportunidad!

Descubre esta fantástica casa de planta baja en Empuriabrava, una propiedad ideal para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo junto al canal, con comodidad, privacidad y acceso directo al agua.

Con 150 m² construidos, esta vivienda esquinera destaca por su excelente distribución, sus espacios amplios y luminosos, y una ubicación privilegiada con preciosas vistas abiertas al canal. Su orientación y su posición en esquina aportan una agradable sensación de amplitud, mucha luz natural y un entorno perfecto para relajarse durante todo el año.

1.250.000 €



150 m²



487 m²



Sí



3



1



En trámite

La casa dispone de un acogedor y luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un ambiente moderno, práctico y funcional. Este espacio se convierte en el corazón de la vivienda, perfecto para disfrutar en familia, recibir invitados o compartir momentos especiales con amigos. La cocina integrada favorece la conexión entre las estancias y aporta un estilo actual y cómodo para el día a día.

La zona de noche cuenta con 3 habitaciones, ideales como dormitorios, despacho o habitación de invitados, además de 1 baño completo y 1 aseo de cortesía. Todo ello pensado para ofrecer confort y funcionalidad tanto como residencia habitual como para segunda residencia junto al mar.

En el exterior, la propiedad ofrece un porche cubierto muy amplio, perfecto para crear una zona de comedor exterior, chill-out o espacio de descanso protegido del sol. Junto a él, encontramos una magnífica piscina privada, rodeada de zonas para tomar el sol y disfrutar del agradable clima de la Costa Brava. Es un espacio ideal para vivir al aire libre, organizar comidas, relajarse o simplemente contemplar las vistas al canal.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus dos amarres privados de 22 metros y 17 metros, una característica excepcional para los amantes de la navegación y para quienes disponen de embarcaciones de gran eslora. Su acceso directo al canal convierte esta casa en una opción perfecta para disfrutar plenamente de la vida náutica en Empuriabrava.

La vivienda también incluye garaje para un coche y un práctico trastero, aportando espacio adicional de almacenamiento y mayor comodidad.

Una propiedad única por su ubicación esquinera, sus vistas abiertas al agua, sus dos amarres privados y su distribución en planta baja. Una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas y apreciadas de Empuriabrava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Amueblado:	Sí		





