



Bonita casa de obra nueva con estilo mediterráneo a la venta en Empuriabrava

Exclusiva casa de obra nueva con encantador estilo mediterráneo, amarre para barcos y piscina, disponible en Empuriabrava. No pierdas la oportunidad de adquirir este hogar ideal que combina confort y elegancia en un entorno privilegiado.

Preciosa casa de obra nueva con un elegante estilo moderno mediterráneo, diseñada para disfrutar del confort, la luminosidad y la vida al aire libre en un entorno exclusivo.

En la planta baja, la vivienda despliega una espectacular zona de salón-comedor-cocina de concepto abierto, con una superficie aproximada de 45 m². Este espacio, amplio y sofisticado, ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida cómoda, elegante y funcional. Su distribución diáfana potencia la sensación de amplitud y crea un ambiente perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados en un entorno distinguido y acogedor.

1.199.000 €



170 m²



489 m²



Sí



Sí



3



3



1



C - B

Los grandes ventanales y las puertas correderas de cristal establecen una conexión perfecta entre el interior y el exterior, inundando la estancia de luz natural y enmarcando agradables vistas a la piscina y al jardín. Esta continuidad visual y funcional convierte la zona principal de la casa en un auténtico espacio de vida mediterránea, donde el confort interior se fusiona con el placer de disfrutar al aire libre.

En esta misma planta se encuentra una elegante habitación en suite, ideal como dormitorio principal o como suite de invitados. Dispone de baño privado, aportando privacidad, comodidad y un ambiente íntimo de alto nivel. La planta baja se completa con un distinguido baño de cortesía, estratégicamente ubicado para el uso de visitantes.

El exterior de la propiedad ha sido diseñado como un auténtico oasis privado. La elegante piscina de 8 x 4 metros, con jacuzzi integrado de 2 x 2 metros, invita a disfrutar de momentos de relax en un entorno sereno y exclusivo. Junto a la piscina, el acogedor chill-out exterior con cómodos sofás y pérgola crea el escenario perfecto para tardes de descanso, cócteles al atardecer, cenas al aire libre o veladas inolvidables bajo el cielo mediterráneo.

Uno de los elementos más excepcionales de esta propiedad es su amarre privado de 12 metros, un privilegio exclusivo para los amantes de la navegación y un valor añadido que eleva notablemente el carácter singular de la vivienda.

En la planta superior se ubican dos magníficas habitaciones adicionales, ambas en suite, con baños privados y grandes ventanales que aportan abundante luz natural. Cada dormitorio ha sido concebido como un espacio íntimo, elegante y confortable, pensado para ofrecer bienestar, privacidad y una agradable sensación de amplitud.

Esta residencia combina a la perfección diseño contemporáneo, funcionalidad y una cuidada conexión con el entorno exterior. Una propiedad pensada para quienes desean disfrutar de un estilo de vida sofisticado, relajado y exclusivo, en perfecta armonía con el mar, la luz y el clima mediterráneo.

Además, la casa dispone de licencia turística HUTG, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto como residencia privada de alto nivel como inversión con gran potencial de rentabilidad vacacional.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Empuriabrava
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí		





