



Encantadora casa al canal con piscina y de estilo moderno en venta en Empuriabrava

Descubre tu nuevo hogar en Empuriabrava: una casa moderna con 4 dormitorios, 4 baños y una elegante piscina climatizada. ¡Haz de este espacio tu refugio ideal y disfruta del confort que mereces!

Casa moderna y exclusiva donde el lujo, la comodidad y la amplitud se combinan a la perfección. Esta magnífica vivienda de una sola planta ha sido diseñada para ofrecer un estilo de vida sofisticado, funcional y confortable, con espacios elegantes pensados para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año.

La propiedad dispone de cuatro amplias habitaciones y cuatro baños de diseño, dos de ellos en suite, ofreciendo privacidad y confort tanto para la familia como para los invitados. Cada estancia ha sido concebida con una cuidada atención al detalle, creando ambientes luminosos, acogedores y de gran calidad.

1.185.000 €



218 m2



455 m2



Sí



Sí



4



4



E - E

La zona principal de la vivienda destaca por su impresionante salón-comedor con cocina abierta, un espacio amplio, moderno y lleno de luz natural. Su distribución diáfana favorece la convivencia y crea una atmósfera elegante y contemporánea, ideal para el día a día y para recibir invitados en un entorno distinguido.

La casa presenta acabados de alta gama y un interior impecable que responde a las exigencias del estilo de vida moderno. Gracias a las placas solares instaladas en la cubierta, la piscina climatizada se alimenta de forma eficiente, permitiendo disfrutar de un excepcional espacio exterior en cualquier época del año.

En el exterior, la propiedad invita al descanso y al bienestar absoluto. La amplia piscina climatizada de 9 x 3,5 metros, con sistema de frío y calor, se convierte en el lugar perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo. El jardín paisajístico aporta belleza, privacidad y armonía, creando un auténtico oasis privado. Además, el hammam ofrece un espacio exclusivo de relajación, ideal para disfrutar de momentos de calma y desconexión sin salir de casa.

La vivienda cuenta también con un amplio acceso y entrada al garaje, proporcionando comodidad y suficiente espacio de aparcamiento. Para los amantes del mar y la navegación, dispone de un amarre privado para una embarcación de hasta 11 metros, una ventaja excepcional para explorar las calas y rincones más bellos del Golfo de Roses directamente desde casa.

Esta propiedad reúne todos los elementos para disfrutar de una vida de lujo en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Brava: diseño moderno, confort, eficiencia energética, privacidad, bienestar y una conexión única con el entorno marítimo.

Extras: hammam, piscina climatizada frío/calor, jardín paisajístico, placas solares fotovoltaicas, climatización reversible de alta gama, portal eléctrico, persianas automáticas, bodega, cubitera profesional, alarma y video portero exterior.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





