



Villa al canal de estilo moderno con amarre a la venta en Empuriabrava

Villa moderna junto al canal, con amarre privado, en venta en Empuriabrava. Una oportunidad ideal para disfrutar de la navegación y del estilo de vida exclusivo de la marina.

Esta maravillosa casa, renovada con un elegante estilo moderno, se encuentra en una ubicación privilegiada en uno de los canales de Empuriabrava. Su diseño actual, sus espacios amplios y luminosos, y su excelente zona exterior la convierten en una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales junto al mar.

En la planta baja, la vivienda ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente equipada. La cocina dispone de todo lo necesario para el día a día y cuenta, además, con dos hornos y dos frigoríficos con congelador, aportando gran comodidad y funcionalidad. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios en suite, ambos con

1.150.000 €



180 m2



500 m2



Sí



Sí



4



4



E - E

baño completo privado, así como una habitación adicional actualmente utilizada como despacho u oficina, perfecta para teletrabajar o como espacio polivalente.

La planta superior alberga dos dormitorios en suite adicionales, cada uno con su propio baño privado. Desde esta planta se accede a una agradable terraza con vistas al canal, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del entorno exclusivo de Empuriabrava.

La casa está equipada con garaje privado con capacidad para un coche, puerta exterior eléctrica, aire acondicionado, calefacción eléctrica, ventiladores de techo, persianas eléctricas, sistema de riego automático y luces exteriores, garantizando confort y practicidad durante todo el año.

En el exterior, la propiedad dispone de un amplio jardín con piscina privada y mobiliario de jardín, ideal para tomar el sol, descansar o compartir momentos en familia y con amigos. Además, cuenta con un amarre privado de 12,5 metros en canal ancho, una característica especialmente atractiva para los amantes de la navegación.

Una propiedad moderna, luminosa y muy completa, situada en una de las zonas más deseadas de Empuriabrava, con todas las comodidades para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo junto al canal.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		





