



Villa moderna con amarre privado a la venta en Empuriabrava

Casa moderna recién reformada, con piscina desbordante y amarre privado de 12 metros. Ideal para disfrutar de un estilo de vida exclusivo junto al agua.

Presentamos esta elegante casa moderna, recién reformada, que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y confort en un entorno privilegiado. La propiedad ha sido renovada con materiales actuales y acabados de calidad, ofreciendo espacios luminosos, bien distribuidos y pensados para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.

La villa dispone de tres amplios dormitorios, uno de ellos situado en la planta baja y los otros dos en la planta superior, lo que permite una distribución cómoda y práctica tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Además, cuenta con tres baños completos, proporcionando privacidad y comodidad para toda la familia e invitados.

1.090.000 €



156 m2



500 m2



Sí



Sí



3



3



G - G

Todas las estancias están equipadas con climatización reversible, lo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año. Asimismo, la vivienda dispone de ventanas de doble acristalamiento y numerosas comodidades que aportan aislamiento, eficiencia y bienestar en el día a día.

En el exterior, la propiedad ofrece una magnífica piscina desbordante, perfecta para relajarse y disfrutar de los días soleados. Su excelente exposición sur asegura una gran luminosidad natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor tanto en el interior como en las zonas exteriores.

Además, la casa cuenta con un amarre privado de 12 metros, una característica especialmente atractiva para los amantes de la navegación y para quienes desean disfrutar de acceso directo al canal.

Una propiedad única, moderna y lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan confort, diseño y una ubicación excepcional en un entorno exclusivo.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





