



## Casa al canal ancho a la venta en Empuriabrava

En venta elegante villa con licencia turística en el canal ancho de Empuriabrava, una oportunidad ideal para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava.

A la entrada de esta magnífica propiedad encontramos una zona de aparcamiento privado con capacidad para dos vehículos, así como acceso directo al garaje, aportando comodidad y seguridad desde el primer momento. Al cruzar la puerta principal, un acogedor recibidor nos da la bienvenida y distribuye el acceso a un baño completo y a un dormitorio doble equipado con aire acondicionado, ideal para invitados o para quienes prefieren una estancia en planta baja.

La planta principal destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución. En ella se integra una moderna cocina totalmente equipada con una práctica isla central, perfecta tanto para cocinar como para disfrutar de agradables desayunos en familia. A continuación, se

**1.090.000 €**



223 m2



500 m2



Sí



Sí



4



3



F - F

encuentra la zona de comedor, con espacio para una gran mesa, y al fondo, una confortable sala de estar equipada con cómodos sofás, televisión y aire acondicionado. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen acceso directo a la terraza y a la piscina privada, creando una agradable conexión entre el interior y el exterior.

Desde esta zona también se accede a una práctica sala de servicio equipada con lavadora, secadora y ducha exterior, un espacio muy funcional para el día a día. Completan esta planta un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño con ducha italiana.

En el exterior, la vivienda ofrece una zona pensada para el descanso y el disfrute. Dispone de una terraza cubierta y de una elegante pérgola bioclimática, que crea un acogedor rincón ideal para habilitar una sala de verano donde relajarse o compartir momentos con familiares y amigos. Frente a la casa se encuentra una espectacular piscina privada de 8 x 4 metros, rodeada por una amplia terraza solárium que conecta directamente con el amarre privado de 12 metros, perfecto para los amantes de la navegación.

La planta superior alberga la zona de noche, compuesta por tres dormitorios dobles. Destaca especialmente la suite principal, que cuenta con baño completo privado y acceso a un balcón con vistas a la piscina y al canal. Completan esta planta dos dormitorios dobles adicionales y dos baños, uno de ellos equipado con bañera. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado reversible con sistema inverter, garantizando confort durante todo el año.

Esta villa reúne todas las comodidades necesarias para disfrutar de una estancia excepcional en Empuriabrava, tanto como residencia habitual como para pasar unas vacaciones inolvidables junto al canal.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa con amarre
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Trastero:</b>	Sí	<b>Terraza:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí		





