Villa reformada en el canal con amarre privado en venta en Empuriabrava

Exclusiva villa reformada en el canal de Empuriabrava, con piscina y amarre privado de 12 metros. Una propiedad única para disfrutar del estilo de vida náutico en una ubicación privilegiada.

Exclusiva villa situada en uno de los canales de Empuriabrava, con un amarre privado de 12 metros, ideal para los amantes de la navegación. La propiedad ha sido completamente reformada con materiales de alta calidad, combinando elegancia, confort y funcionalidad en un entorno tranquilo, a pocos pasos de la playa.

La vivienda destaca por su diseño moderno, luminoso y fluido, pensado para aprovechar al máximo la luz natural y crear una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores. La zona principal dispone de una moderna cocina americana totalmente equipada, integrada en un amplio y acogedor salón-comedor. Este espacio abierto ofrece un ambiente

1.050.000 €

138 m2	498 m2	Sí	Sí	3	2		D - D

ideal para disfrutar en familia o recibir invitados, con acceso directo al exterior a través de grandes puertas acristaladas.

Desde el salón se accede a una generosa terraza, donde se encuentra una espectacular piscina privada con jacuzzi integrado, perfecta para relajarse, tomar el sol y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La zona exterior ha sido diseñada para ofrecer comodidad y privacidad, convirtiéndose en uno de los espacios más atractivos de la propiedad.

La villa cuenta con tres dormitorios, todos pensados para garantizar el máximo confort. Entre ellos destaca una suite principal con baño privado, que ofrece un espacio íntimo y funcional. Los otros dormitorios resultan ideales para familiares, invitados o incluso como despacho, según las necesidades de cada propietario. Además, la vivienda dispone de dos cuartos de baño completos y un aseo independiente, proporcionando practicidad y comodidad en el día a día.

En cuanto a equipamiento, la propiedad cuenta con calefacción central, aire acondicionado reversible, ventanas de doble acristalamiento, persianas y sistema de alarma, garantizando confort, eficiencia y seguridad durante todo el año.

La propiedad se completa con un amplio aparcamiento privado con capacidad para dos vehículos y un garaje cerrado para un coche, ofreciendo una solución práctica y segura para el estacionamiento.

Una villa elegante, moderna y lista para entrar a vivir, situada en una ubicación privilegiada de Empuriabrava, cerca de la playa y con acceso directo al canal gracias a su amarre privado de 12 metros.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		