



Estupenda casa al canal con amarre de 10 m, ideal para disfrutar de la navegación y la vida junto al agua.

Exclusiva villa moderna frente al canal en venta en Empuriabrava, con jacuzzi y licencia turística. Una oportunidad ideal para disfrutar de una propiedad única con gran potencial de rentabilidad.

Estupenda y moderna villa situada directamente al canal, con capacidad para 8 personas y licencia turística en vigor. Una propiedad ideal tanto para disfrutar en familia como para invertir, ya que actualmente se alquila con excelente rendimiento.

La vivienda dispone de 4 amplios dormitorios y 4 baños, tres de ellos equipados con ducha y uno con bañera en suite, ofreciendo comodidad y privacidad para todos los huéspedes.

Cuenta con una amplia cocina americana totalmente integrada, funcional y bien equipada, conectada con una luminosa zona de comedor y un elegante salón. Todo el espacio principal

925.000 €



163 m2



253 m2



Sí



Sí



4



4



En trámite

tiene salida directa a la terraza, creando una agradable continuidad entre el interior y el exterior.

En la zona exterior podrá disfrutar de una fantástica terraza con jacuzzi y preciosas vistas a la marina y al canal, perfecta para relajarse, descansar o compartir momentos inolvidables al aire libre.

La propiedad dispone además de un amarre privado de 10 metros con acceso directo desde la casa, ideal para los amantes de la navegación y para disfrutar cómodamente de salidas en barco.

Está equipada con aire acondicionado en todas las estancias y conexión wifi, garantizando confort durante todo el año.

Ubicada en un entorno privilegiado, con magníficas vistas al canal y a tan solo 10 minutos de la playa, esta villa reúne todos los requisitos para quienes buscan tranquilidad, comodidad y una excelente oportunidad de inversión turística.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	10 m ²	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		





