



## Casa al canal de estilo mediterráneo a la vente en Empuriabrava

Encantadora villa mediterránea en canal ancho, con piscina privada y amarre de 12,5 m en Empuriabrava. Una oportunidad ideal para disfrutar del estilo de vida náutico en una ubicación privilegiada.

Descubre esta encantadora casa de estilo mediterráneo situada en una de las zonas más apreciadas de Empuriabrava, la mayor marina residencial de Europa. Una propiedad que combina comodidad, privacidad y el auténtico estilo de vida junto al canal, ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión en la Costa Brava.

La villa cuenta con 170 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 500 m<sup>2</sup>, situada directamente al canal ancho y con un fantástico amarre privado de 12,5 metros, perfecto para los amantes de la navegación y para disfrutar de salidas en barco desde la propia vivienda.

**925.000 €**



170 m2



500 m2



Sí



3



3



D - D

En el exterior, la propiedad ofrece un amplio parking con capacidad para varios vehículos, un bonito jardín cuidadosamente distribuido y una agradable zona de piscina, diseñada para disfrutar del sol y del aire libre con la máxima privacidad. El entorno exterior invita al descanso, a las reuniones familiares y a los momentos de relax frente al canal.

Al entrar en la vivienda, nos recibe un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen bonitas vistas al canal. Este espacio se convierte en el corazón de la casa, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

La cocina, de estilo abierto, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y dispone de una práctica barra desayunadora, ideal para comidas informales, desayunos en familia o reuniones con amigos.

La vivienda dispone de tres dormitorios, uno de ellos situado en planta baja, lo que aporta comodidad y funcionalidad. Todas las habitaciones están decoradas con buen gusto, cuentan con armarios empotrados y ofrecen vistas al jardín o al canal. El dormitorio principal destaca por su acceso directo a una terraza privada, un espacio perfecto para disfrutar de la tranquilidad, la brisa marina y las hermosas vistas al entorno.

Los dos baños son modernos y funcionales, con acabados de calidad y pensados para ofrecer el máximo confort en el día a día.

Entre sus extras, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante mediante gas ciudad y aire acondicionado reversible, garantizando una temperatura agradable durante todo el año.

Una villa mediterránea con gran encanto, excelente orientación al canal y todos los elementos necesarios para disfrutar de la vida en Empuriabrava: privacidad, piscina, amarre, amplitud y una ubicación privilegiada.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa con amarre
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Terraza:</b>	Sí
<b>Calefacción:</b>	Sí	<b>Aire acondicionado:</b>	Sí





