



## Villa al canal con amarre privado, orientación sur y piscina climatizada

Villa en venta en Empuriabrava, con amarre privado y piscina climatizada. Una propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida náutico en una ubicación privilegiada.

Casa idealmente situada a orillas del canal, con orientación sur y a tan solo 5 minutos de la salida al mar. Esta magnífica propiedad combina confort, amplitud y funcionalidad en un entorno privilegiado, tranquilo y soleado durante todo el día.

La vivienda dispone de un amarre privado de 12 x 5 m, equipado con grúa para facilitar la puesta en el agua de una moto de agua o jetski, una característica especialmente atractiva para los amantes de la navegación.

En la entrada, un portal automático da acceso a un amplio patio con capacidad para varios

**889.000 €**



188 m2



500 m2



Sí



Sí



4



3



E - E

vehículos. El exterior se completa con un garaje cerrado y una acogedora cocina de verano, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre con familiares y amigos.

La zona exterior ofrece además una piscina climatizada, ideal para disfrutar durante gran parte del año, así como un local técnico con espacio suficiente para almacenar una moto de agua u otros equipamientos náuticos.

En el interior, la planta baja cuenta con una luminosa zona de estar con salón-comedor abierto a una cocina moderna totalmente equipada. En este mismo nivel se encuentran dos habitaciones dobles y un baño amplio, una distribución práctica y cómoda para recibir familia o invitados.

En la planta superior, la vivienda ofrece una habitación doble adicional, un baño independiente y una espectacular suite principal con vestidor, baño privado y acceso directo a una gran terraza. Desde esta terraza se disfrutan vistas abiertas y una agradable zona de descanso, perfecta para relajarse al sol o contemplar el entorno.

Esta propiedad es ideal tanto como residencia principal como segunda residencia. Una casa pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo junto al agua, con todas las comodidades, privacidad, espacio exterior y acceso rápido al mar.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa con amarre
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	Sí	<b>Calefacción:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí		





