



## Casa esquinera en venta en Empuriabrava con dos amarres privados y gran parcela

Casa esquinera en venta en Empuriabrava, con dos amarres privados y acceso a piscina comunitaria. Una oportunidad ideal para disfrutar de la vida junto al mar en una ubicación privilegiada.

Impresionante casa esquinera distribuida en cuatro niveles, ubicada en una excelente zona residencial de Empuriabrava. Una propiedad amplia, luminosa y con una distribución muy funcional, ideal para familias que buscan comodidad, versatilidad y una ubicación privilegiada junto al canal.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 335 m<sup>2</sup> y dispone de dos amarres privados, uno de 15 metros y otro de 17 metros, una característica excepcional que ofrece múltiples posibilidades para los amantes de la navegación. Gracias a su condición de casa esquinera, la propiedad disfruta de una fachada generosa, mayor privacidad, excelente entrada de luz

**795.000 €**



165 m<sup>2</sup>



335 m<sup>2</sup>



Sí



6



3



G - G

natural y diferentes accesos al exterior.

En la planta sótano, la casa ofrece tres estancias multifuncionales, perfectas como dormitorios adicionales, zona de invitados, sala de juegos, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento. Esta planta cuenta también con un baño completo, lo que aporta comodidad y funcionalidad.

En la planta baja, al acceder a la vivienda, encontramos un amplio salón-comedor que se integra de forma fluida con la cocina, creando un espacio abierto y agradable para la vida diaria. En este nivel también hay un baño completo y una terraza exterior ideal para comidas al aire libre, reuniones familiares o momentos de relax. Desde esta planta se accede directamente al jardín, un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

La primera planta dispone de tres habitaciones bien distribuidas, todas con buena iluminación natural, además de un baño completo que da servicio a esta zona de descanso. Su distribución permite alojar cómodamente a una familia o recibir invitados con total independencia.

En la segunda planta, situada en el torreón, se encuentra una encantadora habitación con carácter propio, ideal como dormitorio principal, estudio privado, sala de lectura o zona de relax. Desde este espacio se pueden disfrutar vistas despejadas y una agradable sensación de privacidad.

Una propiedad única por su ubicación esquinera, su amplitud, sus dos amarres privados y sus múltiples posibilidades de uso. Ideal tanto como residencia principal como segunda residencia para quienes desean disfrutar de la vida junto al canal en Empuriabrava.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa con amarre
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	Sí	<b>Calefacción:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí	<b>Balcón:</b>	Sí





