



Casa mediterránea con piscina y gran potencial a 5 minutos de la playa de Empuriabrava

Casa de estilo mediterráneo con piscina y gran potencial, situada a solo 5 minutos de la playa de Empuriabrava. Una oportunidad ideal para disfrutar de la costa con todas las comodidades.

Casa unifamiliar de estilo mediterráneo situada a tan solo cinco minutos de la amplia playa de Empuriabrava. Una propiedad con mucho carácter, espacios generosos y un gran potencial, ideal para quienes buscan una vivienda cómoda cerca del mar y con la posibilidad de personalizarla a su gusto.

La casa se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un acogedor salón-comedor con chimenea, perfecto para disfrutar durante todo el año, y una cocina independiente con salida directa a una agradable terraza exterior. Esta planta también cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos, uno equipado

790.000 €



288 m2



778 m2



Sí



Sí



4



4



1



F - F

con ducha y otro con bañera.

La planta superior ofrece un segundo salón de ambiente íntimo, con acceso a dos terrazas que aportan luz natural y espacios exteriores adicionales. En esta planta hay dos dormitorios dobles, ambos con salida a la terraza. Uno de ellos es una suite principal con vestidor y baño privado, además de un baño adicional con ducha para mayor comodidad.

El exterior de la vivienda es uno de sus grandes atractivos. Dispone de una terraza cubierta tipo porche, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre, un encantador jardín mediterráneo y una piscina de agua salada de 4 x 8 metros. Junto a la piscina se encuentra una casita independiente con cocina de verano y bar, perfecta para reuniones familiares o con amigos.

Además, la propiedad cuenta con un pequeño estudio independiente con aseo y ducha, una opción muy práctica como espacio para invitados, despacho, zona de ocio o alojamiento adicional.

Entre sus equipamientos destacan la calefacción de gas ciudad, aire acondicionado, ventanas de doble vidrio, garaje cerrado para un coche y aparcamiento cubierto con capacidad para cuatro vehículos más.

Una vivienda mediterránea con encanto, piscina, amplias terrazas y excelente ubicación cerca de la playa, perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales en Empuriabrava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí		





