



Villa contemporánea de lujo en Roses – Cala Canyelles, Costa Brava

Villa contemporánea de lujo en Cala Canyelles, con impresionantes vistas panorámicas al mar. Una oportunidad exclusiva en una ubicación privilegiada.

Descubra esta elegante villa contemporánea en venta en Roses, situada en la prestigiosa cala de Canyelles, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa Brava. Su ubicación privilegiada, su arquitectura moderna y sus impresionantes vistas panorámicas al mar convierten esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan confort, diseño y calidad de vida junto al Mediterráneo.

La vivienda destaca por sus líneas actuales, sus espacios luminosos y una distribución pensada para ofrecer el máximo bienestar. Los grandes ventanales permiten que la luz natural sea protagonista en cada estancia y crean una conexión constante entre el interior de

1.200.000 €



234 m2



647 m2



Sí



3



2



1



F - E

la casa y el paisaje marítimo que la rodea.

La villa dispone de tres amplios dormitorios, uno de ellos en suite con baño privado, ofreciendo un espacio íntimo y confortable. Además, cuenta con dos baños completos, un aseo de cortesía, zona de lavandería y despensa, aportando funcionalidad y comodidad al día a día.

La zona principal de la vivienda está formada por un luminoso salón-comedor con grandes ventanales y salida directa a una espectacular terraza con vistas al mar. Este espacio se integra perfectamente con una moderna cocina americana totalmente equipada, diseñada con acabados de alta gama y pensada tanto para el uso diario como para disfrutar de momentos especiales en familia o con invitados.

En el exterior, la propiedad ofrece una magnífica piscina privada, una amplia terraza soleada y una agradable zona de cocina de verano. Estos espacios han sido concebidos para disfrutar al máximo del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea relajándose junto a la piscina, organizando comidas al aire libre o contemplando las vistas al mar en un entorno exclusivo.

La villa cuenta además con ascensor, aparcamiento para varios vehículos y todas las comodidades modernas necesarias para garantizar una experiencia de vida confortable, práctica y elegante.

Una propiedad de lujo en Roses, ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión exclusiva, ya que dispone de licencia turística. Una villa moderna, luminosa y sofisticada en una de las calas más codiciadas de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Canyelles-Almadrava-puig-rom	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí		





