



## Dúplex exclusivo con piscina privada en Empuriabrava – ¡Oportunidad única!

Dúplex exclusivo en venta en Empuriabrava, con piscina privada y espectaculares vistas al mar. Una oportunidad única para disfrutar de un entorno privilegiado.

Descubra este espectacular dúplex situado en la última planta de una tranquila comunidad de solo tres niveles con ascensor. Una propiedad única por sus espacios, su luminosidad y sus impresionantes vistas a los canales y al mar.

En la planta principal, con una superficie aproximada de 112 m<sup>2</sup>, encontramos un amplio y elegante salón de 50 m<sup>2</sup>, bañado de luz natural gracias a sus grandes ventanales y equipado con chimenea, ideal para crear un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. La cocina, independiente y totalmente equipada, ofrece funcionalidad y comodidad para el día a día.

**599.000 €**



166 m<sup>2</sup>



SÍ



4



3



1



E - E

Esta planta también dispone de un práctico vestidor/lavadero con numerosos armarios, así como una magnífica suite principal, amplia y luminosa, con baño privado y balcón propio.

Desde el salón se accede a una espectacular terraza de 60 m<sup>2</sup>, un auténtico espacio de ensueño para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las vistas. La terraza cuenta además con piscina privada, convirtiendo esta vivienda en una opción excepcional en Empuriabrava.

En la planta inferior, la vivienda ofrece dos dormitorios en suite, cada uno con su propio baño privado. Uno de ellos dispone también de balcón. Además, esta planta cuenta con un aseo de cortesía.

La propiedad está equipada con calefacción eléctrica y aire acondicionado reversible, garantizando el máximo confort en cualquier época del año. Incluye también plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo y trastero.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: a tan solo 800 metros de la playa y cerca del puerto, permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, las actividades náuticas y el ambiente único de Empuriabrava.

Una vivienda exclusiva, difícil de encontrar, ideal tanto como residencia principal, segunda residencia o inversión. Una oportunidad única que no debe dejar escapar.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Piso / Apartamento
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Lavadero:</b>	Sí	<b>Trastero:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Calefacción:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí	<b>Ascensor:</b>	Sí





