



Casa céntrica con licencia turística y terreno piscinable en Empuriabrava

Casa céntrica en venta en Empuriabrava, con licencia turística y terreno apto para piscina. Una oportunidad ideal para vivir, invertir o disfrutar de la Costa Brava.

Le presentamos esta fantástica casa situada en pleno centro de Empuriabrava, una ubicación privilegiada que permite disfrutar de todos los servicios a pocos pasos: comercios, restaurantes, supermercados, zonas de ocio y la playa a tan solo unos minutos a pie.

Con 120 m² construidos sobre una parcela de 331 m², la vivienda ofrece una distribución cómoda, luminosa y funcional, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa Brava.

En la planta baja, encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta, un

550.000 €



120 m²



331 m²



Sí



Sí



3



2



En trámite

espacio moderno y acogedor pensado para compartir momentos en familia o con amigos. La conexión entre la zona de estar y la cocina aporta amplitud y comodidad al conjunto. En esta misma planta también hay un baño de cortesía y acceso directo al garaje, lo que añade practicidad al día a día.

En la primera planta, se encuentra la zona de noche, compuesta por tres dormitorios con buena entrada de luz natural y un baño completo que da servicio a esta planta. Las estancias ofrecen un ambiente agradable y versátil, adaptándose fácilmente a las necesidades de cada familia.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su parcela de 331 m², con terreno piscinable. Esto brinda la posibilidad de construir una piscina privada y diseñar una zona exterior a medida, con jardín, terraza o espacio chill-out, convirtiendo la vivienda en un auténtico oasis en el corazón de Empuriabrava.

Además, la casa dispone de licencia turística, un valor añadido muy importante que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, con gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Una propiedad completa, bien ubicada y con muchas posibilidades. Ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión turística con retorno inmediato.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





