



## Casa de pescador renovada con amarre privado en la Marina de Empuriabrava

Casa de pescador renovada en venta en la Marina de Empuriabrava, con amarre privado. Una oportunidad única para disfrutar de la vida junto al mar en una ubicación privilegiada.

Descubra esta excepcional casa de pescador situada en pleno corazón de la Marina de Empuriabrava, uno de los enclaves más exclusivos y singulares de la Costa Brava. Una propiedad con encanto mediterráneo, completamente renovada y pensada para disfrutar del confort, la luz y la vida junto al agua.

La vivienda presenta un diseño moderno, elegante y funcional, con espacios bien distribuidos y acabados actuales. Dispone de 3 amplias habitaciones dobles, ideales para familias, invitados o para crear una zona de trabajo adicional. Cuenta además con un baño completo y 2 aseos independientes, ofreciendo comodidad y practicidad en el día a día.

**549.000 €**



120 m2



SÍ



3



1



1



En trámite

La zona de día destaca por su amplio salón comedor, un espacio acogedor y luminoso perfecto para reuniones familiares o momentos de descanso. La cocina, totalmente equipada, se integra de forma práctica en la vivienda y permite disfrutar de un estilo de vida cómodo durante todo el año. El aire acondicionado reversible garantiza una temperatura agradable tanto en verano como en invierno.

En el exterior, la casa ofrece 2 generosas terrazas, perfectas para relajarse, tomar el sol, compartir comidas al aire libre o simplemente disfrutar del ambiente tranquilo de la marina. Como valor añadido, la propiedad dispone de un amarre privado de 8 metros en propiedad, una gran ventaja para los amantes de la navegación y del mar.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda renovada, cómoda y con carácter, en una ubicación privilegiada de Empuriabrava, con acceso directo al estilo de vida náutico que hace de esta zona un lugar tan especial.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa con amarre
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Calefacción:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí		





