



## Casa reformada con jardín privado y piscina en Sector Badia, Empuriabrava

Casa reformada con jardín privado y piscina en venta en Sector Badia, Empuriabrava. Una oportunidad ideal para disfrutar de una vivienda con encanto en una ubicación tranquila y bien comunicada.

Le presentamos esta magnífica propiedad situada en el Sector Badia, una de las zonas más apreciadas de Empuriabrava, a pocos minutos a pie de la playa y cerca de todos los servicios.

La vivienda ha sido reformada íntegramente con un estilo contemporáneo, elegante y funcional, utilizando criterios de calidad, confort y eficiencia. Todas las instalaciones son completamente nuevas, lo que garantiza seguridad, tranquilidad y comodidad a largo plazo.

La casa se distribuye en dos niveles. En la planta principal encontramos una luminosa zona de día, diseñada para disfrutar del confort diario. Dispone de un amplio salón comedor con

**495.000 €**



120 m2



331 m2



Sí



3



2



1



E - E

cocina abierta, totalmente equipada y muy funcional, además de un aseo de cortesía para invitados.

En la planta superior se ubica la zona de noche, compuesta por 3 dormitorios: dos habitaciones dobles y una individual. La suite principal cuenta con baño privado, y la planta dispone además de un segundo baño completo. Dos de las habitaciones tienen acceso directo a un balcón, aportando luz natural y una agradable sensación de amplitud.

En el exterior, la propiedad ofrece un precioso jardín privado, íntimo y cuidadosamente diseñado, con piscina y una encantadora cascada que crea un ambiente único de relax y bienestar. Su orientación suroeste permite disfrutar de abundante luz natural y sol durante gran parte del día.

La vivienda se completa con un espacioso garaje con acceso directo desde el interior, una plaza de aparcamiento exterior adicional, doble acristalamiento, persianas eléctricas y preinstalación de aire acondicionado. Se entrega sin muebles, ofreciendo la posibilidad de personalizar cada estancia según sus gustos y necesidades.

Una excelente oportunidad en Empuriabrava: una casa reformada, con jardín privado, piscina y garaje, por el precio de un apartamento.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Lavadero:</b>	Sí
<b>Trastero:</b>	Sí	<b>Terraza:</b>	Sí





