



## Apartamento con vistas al mar con plaza de aparcamiento en Empuriabrava

Descubre este moderno apartamento de 3 dormitorios, con parking y trastero, y espectaculares vistas al mar. Una oportunidad perfecta para disfrutar de confort y una ubicación privilegiada. No dejes pasar esta vivienda.

Descubra este impresionante apartamento en Empuriabrava, situado en el exclusivo y codiciado sector de Gran Reserva, una de las zonas más apreciadas por su proximidad al mar, sus servicios y su ambiente residencial.

Ubicado en la tercera y última planta de un edificio con ascensor, este amplio inmueble de 94 m<sup>2</sup> destaca por su excelente distribución, su luminosidad y sus agradables vistas al mar. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión en la Costa Brava.

# 490.000 €



94 m<sup>2</sup>



SÍ



3



2



E - E

El apartamento dispone de 3 cómodos dormitorios y 2 baños modernos, ambos equipados con elegantes duchas a ras de suelo. La zona de día ofrece un ambiente acogedor y funcional, con un salón-comedor que se abre a una agradable terraza de 7 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, desayunar al aire libre o disfrutar de momentos de descanso con vistas despejadas.

La cocina americana, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de calidad, incluyendo nevera americana y lavavajillas, y se integra perfectamente en el espacio de vida, creando una estancia práctica y moderna. Además, la vivienda dispone de un cómodo lavadero independiente, equipado con lavadora y secadora.

La propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir, y cuenta con aire acondicionado reversible, garantizando confort durante todo el año.

Como valor añadido, incluye una plaza de garaje y un trastero de 6 m<sup>2</sup> situados en la planta sótano, ambos a tan solo 2 metros del ascensor, lo que aporta una gran comodidad en el día a día.

Una oportunidad única para adquirir un apartamento espacioso, bien equipado y con una ubicación privilegiada en Empuriabrava. ¡No pierda la ocasión de visitarlo y descubrir su nuevo hogar junto al mar!

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Piso / Apartamento
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Lavadero:</b>	Sí	<b>Trastero:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Calefacción:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí	<b>Ascensor:</b>	Sí





