



Apartamento de lujo renovado con solárium privado, piscina y vistas al mar a 100 metros de la playa

Apartamento de lujo totalmente renovado, con solárium privado, piscina y vistas al mar, a solo 100 metros de la playa. Una excelente oportunidad de compra en Empuriabrava.

Este exclusivo apartamento de lujo, actualmente en proceso de renovación integral, ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida elegante, luminosa y perfectamente integrada en el entorno mediterráneo. Con 81 m² interiores y 28 m² de terrazas, la vivienda destaca por su diseño contemporáneo, la calidad de sus acabados y una cuidada selección de materiales naturales que aportan calidez, armonía y sofisticación a cada estancia.

El proyecto combina líneas modernas, espacios abiertos y grandes superficies acristaladas que permiten que la luz natural sea protagonista durante todo el día. Cada detalle ha sido pensado para crear un hogar funcional, confortable y visualmente conectado con el paisaje

490.000 €



109 m²



SÍ



3



2



En trámite

exterior.

El corazón de la vivienda es su elegante salón-comedor de planta abierta, un espacio amplio y acogedor donde los suelos cerámicos de imitación madera aportan una agradable sensación de calidez. La zona de día se integra con una moderna cocina de diseño en tonos oscuros, completamente equipada y pensada para quienes valoran tanto la estética como la practicidad. Los grandes ventanales conectan el salón con una amplia terraza, enmarcando unas agradables vistas despejadas a las palmeras y al mar, y creando una transición fluida entre el interior y el exterior.

La vivienda dispone de tres dormitorios confortables, diseñados para ofrecer privacidad, descanso y bienestar. Sus dos baños, de estilo actual, contarán con acabados de alta calidad y una estética elegante y funcional. La distribución ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la luz natural, optimizar cada metro cuadrado y garantizar una vida cómoda durante todo el año.

En la planta superior, la propiedad ofrece un espectacular solárium privado de 80 m² con vistas panorámicas de 360°. Desde este espacio único se puede contemplar el mar, las palmeras y el entorno natural con total intimidad. Es el lugar perfecto para crear una zona chill-out, instalar un comedor exterior, disfrutar de reuniones al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo.

En el exterior, la vivienda cuenta con un amplio patio privado con capacidad para varios vehículos, una ventaja muy valorada en la zona. Además, dispone de una elegante piscina de diseño minimalista, rodeada por una zona de descanso ideal para refrescarse y disfrutar de los días más cálidos. La combinación de muros lisos, ducha exterior, vegetación cuidadosamente seleccionada y líneas arquitectónicas limpias refuerza el carácter exclusivo, moderno y mediterráneo de esta propiedad.

Ubicada en una zona tranquila y residencial, a tan solo 100 metros de la playa y de las tiendas, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y proximidad a todos los servicios. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión de alto nivel junto al mar.

Entrega prevista para la primavera de 2026.

Una oportunidad única para adquirir un apartamento de lujo renovado con criterios actuales, espacios exteriores excepcionales y una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Empuriabrava

Parking: Sí
Trastero: Sí
Calefacción: Sí
Ascensor: Sí

Lavadero: Sí
Terraza: 28 m²
Aire acondicionado: Sí



