



Magnífico dúplex con vistas espectaculares al mar, al canal y al puerto de Empuriabrava

Precioso dúplex con vistas espectaculares al mar, al canal y al puerto, con aparcamiento incluido, en venta en Empuriabrava.

Situado en una ubicación privilegiada, a tan solo unos pasos de la playa, de los comercios y de todos los servicios, este magnífico dúplex se encuentra directamente en el puerto de Empuriabrava y disfruta de unas vistas espectaculares al mar, al canal y a las montañas.

La vivienda se distribuye en dos plantas, ofreciendo espacios cómodos, luminosos y perfectamente pensados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

En la planta inferior se encuentran dos dormitorios confortables y un cuarto de baño completo, ideales para acoger a familiares o invitados con total comodidad.

470.000 €



200 m²



SÍ



3



2



En trámite

En la planta superior, un amplio y luminoso salón-comedor se abre a una agradable terraza con impresionantes vistas al mar y al canal, creando un espacio perfecto para relajarse, compartir comidas al aire libre o simplemente contemplar el entorno único de Empuriabrava. En esta misma planta se encuentra una cocina independiente, funcional y bien distribuida, así como un dormitorio doble con terraza privada y vistas al puerto principal de Empuriabrava.

La propiedad cuenta además con un magnífico solárium que ofrece vistas panorámicas al mar, así como una gran terraza con vistas al puerto y a las montañas. Esta zona exterior, equipada con cocina de verano, se convierte en el lugar ideal para disfrutar de las agradables noches mediterráneas, organizar cenas al aire libre o relajarse en un ambiente tranquilo y exclusivo.

El dúplex se vende con dos plazas de aparcamiento situadas en el sótano del edificio, un verdadero privilegio en Empuriabrava, especialmente en una ubicación tan céntrica y cercana al mar. La vivienda dispone de aire acondicionado en todas las estancias, doble acristalamiento y prestaciones pensadas para garantizar confort durante todo el año.

Una propiedad única que combina una ubicación excepcional, vistas privilegiadas y amplios espacios exteriores. Un dúplex exclusivo, listo para ser descubierto, ideal tanto como residencia principal, segunda residencia o inversión en una de las zonas más emblemáticas de la Costa Brava.

Existe también la posibilidad de adquirir opcionalmente un amarre de 12 x 3,50 m por 65.000 €.

Empuriabrava, conocida como la Venecia española, ofrece un entorno incomparable entre mar, canales y montaña.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





