



## Gran casa en la zona de Carlit, en venta en Empuriabrava.

Casa con piscina, distribuida en dos apartamentos, situada en Empuriabrava y a solo 2 km de la playa. Una opción ideal para disfrutar de la Costa Brava con comodidad y buena ubicación.

Descubra esta atractiva propiedad situada en el tranquilo y demandado sector Carlit de Empuriabrava, una ubicación privilegiada que combina comodidad, privacidad y cercanía al mar. Ubicada sobre una amplia parcela de aproximadamente 400 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece múltiples posibilidades, siendo ideal tanto para uso familiar como para inversión con alta rentabilidad.

La vivienda se encuentra distribuida en dos apartamentos independientes, lo que la convierte en una opción perfecta para dos familias, grupos de amigos o para quienes buscan obtener ingresos mediante alquiler vacacional o de larga duración.

**385.000 €**



110 m<sup>2</sup>



400 m<sup>2</sup>



Sí



4



2



G - G

En la planta baja encontramos un acogedor apartamento con dos dormitorios, salón-comedor, cocina y baño, diseñado para disfrutar de una estancia cómoda y funcional. En la primera planta se sitúa un segundo apartamento de características similares, también con dos dormitorios, ofreciendo independencia y privacidad para sus ocupantes.

En el exterior, la propiedad dispone de una agradable piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año. Además, cuenta con amplias zonas exteriores y espacio suficiente para varios vehículos, una característica muy valorada tanto por residentes como por turistas.

Gracias a su distribución, ubicación estratégica y potencial de explotación turística, esta propiedad representa una excelente oportunidad para inversores. La posibilidad de alquilar los dos apartamentos de forma independiente permite maximizar la rentabilidad y diversificar los ingresos, en una de las zonas más solicitadas de la Costa Brava.

Características principales:

Parcela de aproximadamente 400 m<sup>2</sup>.

Dos apartamentos independientes.

4 dormitorios en total (2 por apartamento).

Piscina privada.

Amplio espacio de aparcamiento.

Zona residencial tranquila y bien comunicada.

A tan solo 2 km de la playa y del centro de Empuriabrava.

Ideal para alquiler vacacional, inversión o vivienda multifamiliar.

Una propiedad versátil, con gran potencial y una ubicación privilegiada, perfecta para quienes buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo o realizar una inversión segura y rentable en Empuriabrava.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	Sí	<b>Calefacción:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí		





