



## Casa reformada con amarre en venta en Empuriabrava

Una propiedad excepcional donde podrá disfrutar del mar, la navegación y la tranquilidad de Empuriabrava desde la comodidad de su propio hogar.

Descubra esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más privilegiadas de Empuriabrava, la marina residencial más grande de Europa. Una propiedad que combina confort, amplitud y una ubicación excepcional junto al canal, ideal para quienes desean disfrutar de la navegación y del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La casa dispone de un amarre privado de 9 x 5 metros, perfecto para embarcaciones de recreo y para acceder cómodamente al mar desde su propia vivienda. Una oportunidad única para los amantes de la náutica que buscan comodidad y exclusividad.

En la planta baja, la vivienda ofrece un espacioso y luminoso salón-comedor con cocina

**470.000 €**



168 m2



112 m2



Sí



4



3



2



En trámite

abierta, creando un ambiente acogedor y funcional para la vida diaria y para compartir momentos en familia o con amigos. Desde esta zona se accede a una agradable terraza cerrada con bonitas vistas al puerto y al canal, un espacio ideal para relajarse durante todo el año. En este nivel también encontramos un aseo de cortesía, un práctico garaje con espacio de almacenamiento o trastero y un patio trasero que aporta comodidad adicional y múltiples posibilidades de uso.

La planta superior alberga la zona de descanso. Destaca una amplia suite principal con baño privado y un encantador balcón desde donde podrá disfrutar de las vistas al puerto y contemplar las embarcaciones. Además, la vivienda dispone de tres dormitorios adicionales, perfectos para familiares o invitados, junto con dos baños completos y un aseo independiente que garantizan el máximo confort para todos los ocupantes.

Completa esta planta un versátil espacio abierto que puede adaptarse fácilmente a diferentes necesidades: despacho para teletrabajar, sala de juegos, biblioteca, gimnasio privado o zona de relax.

Gracias a su excelente distribución, sus generosos espacios y su ubicación privilegiada junto al canal, esta propiedad resulta ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia vacacional o inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Características destacadas:

Amarre privado de 9 x 5 metros.

Ubicación privilegiada junto al canal.

Amplio salón-comedor con cocina abierta.

Terraza cerrada con vistas al puerto.

4 dormitorios.

3 baños completos y 2 aseos.

Suite principal con baño privado y balcón.

Espacio polivalente adaptable a diferentes usos.

Garaje y zona de almacenamiento.

Patio trasero.

Ideal para amantes de la navegación.

Perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa con amarre
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Trastero:</b>	Sí	<b>Terraza:</b>	Sí





