



## Encantadora villa mediterránea con piscina privada y licencia turística

Encantadora villa con piscina privada y licencia turística, ubicada en una zona tranquila de Empuriabrava. Una oportunidad ideal para disfrutar y rentabilizar en un entorno privilegiado.

Si sueña con disfrutar de tranquilidad, privacidad y sol durante todo el día, esta magnífica propiedad reúne todas las características para convertirse en su hogar ideal o en una excelente inversión en la Costa Brava. Situada en una zona residencial muy tranquila de Empuriabrava, esta acogedora villa destaca por su luminosidad, sus agradables espacios exteriores y por disponer de una de las codiciadas licencias turísticas, un valor añadido que le permitirá obtener una atractiva rentabilidad mediante alquiler vacacional.

La vivienda se encuentra sobre una parcela de 356 m<sup>2</sup> y está distribuida en dos plantas, ofreciendo espacios cómodos y funcionales para toda la familia.

**420.000 €**



125 m2



356 m2



Sí



3



2



G - G

En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor que conecta directamente con una agradable terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax durante cualquier época del año. La cocina independiente ofrece comodidad y funcionalidad, mientras que dos dormitorios y un baño completo completan esta planta.

La planta superior alberga un tercer dormitorio y un segundo baño, creando un espacio ideal para invitados o para disfrutar de una mayor privacidad.

El exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Gracias a su excelente orientación, la casa disfruta de sol durante todo el día, proporcionando una agradable sensación de bienestar y llenando de luz natural cada estancia. La zona de piscina privada invita a relajarse y disfrutar del clima mediterráneo en un entorno íntimo y agradable. La amplia terraza que rodea la piscina, revestida con elegante piedra natural, combina estética y practicidad gracias a su fácil mantenimiento.

La propiedad también dispone de un práctico anexo destinado a lavandería y almacenamiento, así como espacio de aparcamiento dentro de la parcela para un vehículo.

Su ubicación es otro de sus puntos fuertes. A tan solo unos 200 metros encontrará supermercados, bares, restaurantes y servicios esenciales, mientras que las extensas playas de Empuriabrava se sitúan a aproximadamente 1,7 kilómetros, permitiéndole disfrutar del mar en pocos minutos.

Características destacadas:

Licencia turística en vigor.

Piscina privada.

Parcela de 356 m<sup>2</sup>.

3 dormitorios.

2 baños.

Salón-comedor luminoso.

Terraza cubierta.

Cocina independiente.

Sol durante todo el día.

Zona exterior de fácil mantenimiento.

Anexo para lavandería y almacenamiento.

Aparcamiento privado dentro de la parcela.

Zona residencial tranquila.

Servicios, comercios y restaurantes a pocos minutos.

Playa de Empuriabrava a aproximadamente 1,7 km.

Una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan una residencia vacacional o permanente como para inversores que desean adquirir una propiedad con gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Empuriabrava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	20 m <sup>2</sup>	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí



