



## Ático en venta con impresionantes vistas al mar y licencia turística. ¡Tu oportunidad de disfrutar

Impresionante ático con magníficas vistas al mar y la montaña. Disfruta de una amplia terraza ideal para relajarte y aprovechar cada momento. Una oportunidad única.

Despierta cada mañana frente al mar en este exclusivo ático situado en el prestigioso Club Náutico de Empuriabrava, un enclave privilegiado que combina tranquilidad, comodidad y unas vistas espectaculares a la Bahía de Roses.

Desde el primer momento, esta vivienda cautiva por su luminosidad, amplitud y ubicación excepcional. El ático cuenta con dos acogedores dormitorios y dos baños completos, diseñados para ofrecer el máximo confort tanto en el día a día como durante las vacaciones. Su espacioso salón-comedor, presidido por una elegante chimenea, crea un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. La cocina abierta, perfectamente integrada en la zona de estar,

**460.000 €**



125 m<sup>2</sup>



2



21



E - E

aporta funcionalidad y modernidad, convirtiéndose en el espacio ideal para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su magnífica terraza, un auténtico mirador privado desde el que podrás contemplar la inmensidad de la Bahía de Roses, disfrutar de espectaculares amaneceres, relajarte al aire libre o celebrar agradables veladas en un entorno incomparable.

La vivienda ha sido equipada con cerramientos de aluminio de alta calidad y doble acristalamiento, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico, así como una mayor eficiencia energética y confort en cualquier época del año.

Además, dispone de licencia turística en vigor, una característica de gran valor que la convierte no solo en una residencia excepcional, sino también en una magnífica oportunidad de inversión con alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Una propiedad única para quienes buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo, rodeados de mar, naturaleza y todos los servicios que ofrece Empuriabrava.

No dejes escapar esta oportunidad exclusiva y ven a descubrir tu próximo hogar junto al mar.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Piso / Apartamento
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Terraza:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Calefacción:</b>	Sí	<b>Ascensor:</b>	Sí





