



Propiedad exclusiva con amarre de 10 x 3,5 m en ubicación privilegiada

Descubre esta exclusiva propiedad en venta, perfecta para quienes buscan disfrutar del estilo de vida náutico con la comodidad de contar con un amarre de 10 x 3,5 m. Una oportunidad excepcional para los amantes del mar y la navegación.

Descubra esta atractiva y moderna vivienda de 110 m² construidos, que combina de forma excepcional diseño contemporáneo, funcionalidad y una ubicación privilegiada frente al canal.

La propiedad ofrece un elegante aseo de cortesía, así como una luminosa cocina abierta, perfectamente integrada con un amplio salón-comedor. Este espacio principal destaca por su calidez, gracias a una acogedora chimenea, y por sus agradables vistas al canal, creando un ambiente ideal tanto para el descanso como para la vida social.

450.000 €



110 m²



SÍ



SÍ



3



2



D - E

Desde el salón se accede directamente a un elemento verdaderamente exclusivo: un amarre privado de 10 x 3,5 m, una característica única que aporta un valor añadido incomparable a la vivienda y permite disfrutar al máximo del estilo de vida náutico.

La zona de descanso se compone de tres amplios dormitorios dobles, diseñados para ofrecer confort, luminosidad y bienestar, junto con dos baños completos, que garantizan comodidad y privacidad para toda la familia o invitados.

En la planta superior, la propiedad dispone de una generosa terraza con vistas despejadas al mar y al canal, un espacio privilegiado para relajarse, tomar el sol o disfrutar de momentos de tranquilidad en un entorno íntimo, con escasa visibilidad de vecinos.

Como valor añadido, la vivienda incluye un garaje cerrado, aportando seguridad y comodidad para el estacionamiento.

Entre sus calidades destacan las ventanas de aluminio de alta gama y el aire acondicionado, que aseguran confort durante todo el año.

Una propiedad única que combina calidad de vida, exclusividad y entorno natural, ideal para quienes buscan vivir o invertir en un enclave privilegiado frente al agua.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	30 m ²
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





