



## Empuriabrava – En venta | Exclusiva casa de pescador con amarre en puerto privado

Vive la esencia mediterránea en esta casa de pescador con amarre privado de 7x3 m, situada en un puerto residencial tranquilo y exclusivo.

Presentamos esta magnífica y exclusiva casa de pescador con amarre, situada en una de las zonas más codiciadas de Empuriabrava, dentro de un agradable y tranquilo puerto privado que ofrece un entorno privilegiado junto al agua.

La vivienda destaca por su amplitud y funcionalidad, distribuyéndose en cuatro dormitorios más una práctica mezzanina, lo que proporciona múltiples posibilidades de uso, ya sea como zona de descanso, despacho o espacio adicional para invitados. Sus dos terrazas soleadas permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el día, creando diferentes ambientes exteriores ideales para relajarse, tomar el sol o compartir momentos en familia.

**425.000 €**



110 m<sup>2</sup>



100 m<sup>2</sup>



4



2



E - E

En el interior, la propiedad ofrece un luminoso salón con chimenea, que aporta calidez y confort durante los meses más frescos, junto a una cocina totalmente equipada, diseñada para garantizar comodidad en el día a día y facilitar una vida práctica y agradable.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su amarre privado de 7 x 3 metros, perfecto para los amantes de la navegación que desean tener su embarcación a pocos pasos de casa y disfrutar del estilo de vida único que ofrece Empuriabrava.

La casa está equipada con calefacción eléctrica y aire acondicionado en la estancia principal, asegurando confort durante todo el año, tanto en verano como en invierno.

Además, incluye una plaza de aparcamiento privada, con la ventaja añadida de poder estacionar también en la parte frontal de la vivienda, aportando mayor comodidad para residentes e invitados.

Ubicada en una zona residencial tranquila, a tan solo 1.000 metros de la playa, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, cercanía al mar y acceso a servicios.

Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

No deje pasar la oportunidad de adquirir esta excepcional casa de pescador con amarre en Empuriabrava, donde el mar y el confort se unen en un entorno único.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Casa con amarre
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Terraza:</b>	Sí
<b>Calefacción:</b>	Sí	<b>Aire acondicionado:</b>	Sí





