



Casa en venta con jardín y posibilidad de hacer una piscina, Empuriabrava.

Casa en venta con posibilidad de amarre de 10x3 y a solo 700 metros de la Playa de Empuriabrava. Una excelente oportunidad para disfrutar de la costa en una ubicación privilegiada.

Descubra esta acogedora vivienda situada junto a uno de los puertos más pintorescos de Empuriabrava, en una zona residencial tranquila, agradable y perfectamente comunicada. Una propiedad ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo, rodeados de canales, tranquilidad y a pocos minutos de todos los servicios.

La casa se asienta sobre una parcela con un amplio jardín privado que ofrece múltiples posibilidades de disfrute. Su generoso espacio exterior permite la construcción de una piscina, creando un auténtico oasis para aprovechar al máximo el excelente clima de la Costa Brava durante todo el año.

375.000 €



70 m2



144 m2



2



2



1



F - E

En el exterior encontramos una agradable terraza, zonas ajardinadas, espacio para relajarse al aire libre y aparcamiento privado dentro de la propiedad, aportando comodidad y funcionalidad al día a día.

La planta baja alberga una luminosa zona de día de concepto abierto. La cocina americana se integra perfectamente con el salón-comedor, creando un ambiente amplio, acogedor y muy funcional. La chimenea aporta calidez y encanto a la estancia, mientras que el acceso directo a la terraza permite una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. En esta planta también encontramos un baño completo.

En la planta superior se ubican dos dormitorios, uno doble y otro individual, ambos con salida directa a una amplia terraza soleada. Este espacio exterior adicional resulta perfecto para tomar el sol, disfrutar de un desayuno al aire libre o relajarse contemplando el entorno. La planta se completa con un segundo baño completo.

Entre sus equipamientos destacan los cerramientos de aluminio con doble acristalamiento, que garantizan un buen aislamiento térmico y acústico, así como el aire acondicionado para disfrutar del máximo confort en cualquier época del año.

Como valor añadido, existe la posibilidad de adquirir un amarre de 10 x 3 metros por tan solo 55.000 €, una excelente oportunidad para los amantes de la navegación que desean tener su embarcación cerca de casa.

Gracias a su ubicación privilegiada, su potencial de personalización y sus agradables espacios exteriores, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión con gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





