



## Apartamento con impresionantes vistas al mar y licencia turística

Oportunidad única: apartamento en primera línea de mar con 3 dormitorios, en venta en Empuriabrava, Costa Brava. Una ubicación privilegiada para disfrutar del mar todo el año.

Este magnífico y espacioso apartamento en venta destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar, su excelente orientación sur y su privilegiada ubicación dentro del exclusivo complejo residencial Gran Reserva, uno de los más apreciados de la zona por sus amplias zonas ajardinadas y sus espectaculares piscinas comunitarias, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en familia durante todo el año.

Al acceder a la vivienda, nos recibe un ambiente luminoso, acogedor y perfectamente distribuido. En esta primera zona encontramos dos confortables dormitorios diseñados para maximizar el espacio y la funcionalidad. El primero dispone de una práctica zona de

# 340.000 €



93 m2



3



2



E - D

lavandería, una litera y un sofá cama, convirtiéndose en una estancia versátil ideal para invitados o para los más pequeños de la casa. El segundo dormitorio cuenta con dos camas individuales y acceso directo a un agradable balcón privado, un rincón perfecto para relajarse al aire libre.

La vivienda dispone además de un elegante cuarto de baño completo equipado con ducha y acabados modernos. Continuando por el apartamento, se abre una amplia y luminosa zona de día compuesta por un confortable salón-comedor y una moderna cocina americana totalmente equipada, creando un espacio abierto y funcional que invita a compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

Desde esta estancia principal se accede al tercer dormitorio, una habitación amplia y tranquila que disfruta de salida directa a una terraza privada con vistas al mar, aportando una sensación única de amplitud y bienestar. Junto a esta habitación se encuentra un segundo baño completo con ducha, lo que aporta una gran comodidad tanto para residentes como para invitados.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su fantástica terraza orientada al sur, desde la que se pueden contemplar espectaculares vistas al mar y disfrutar de inolvidables amaneceres y atardeceres, así como de agradables comidas al aire libre gracias al excelente clima de la zona. Este espacio exterior se convierte en un auténtico oasis de tranquilidad donde relajarse y desconectar.

Gracias a su excelente distribución, sus tres dormitorios, dos baños completos, sus vistas privilegiadas y las completas instalaciones comunitarias, esta vivienda representa una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, segunda residencia vacacional o inversión con gran potencial de rentabilidad.

Una propiedad única que combina comodidad, amplitud, luminosidad y una ubicación privilegiada junto al mar, lista para convertirse en el hogar de tus sueños.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Piso / Apartamento
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Terraza:</b>	Sí
<b>Calefacción:</b>	Sí	<b>Aire acondicionado:</b>	Sí





