



Apartamento con vistas espectaculares al Lago Sant Maurici

Posibilidad de adquirir amarre y garaje. Comunidad con ascensor.
Apartamento con espectaculares vistas al Lago Sant Maurici.

Descubre este magnífico ático situado en una de las comunidades residenciales más prestigiosas y demandadas de Empuriabrava, una propiedad única que combina confort, luminosidad, privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al Lago Sant Maurici y a la majestuosa cordillera de los Pirineos.

La vivienda destaca por su excelente distribución y sus amplios espacios. Dispone de dos cómodos dormitorios dobles, uno de ellos tipo suite con baño privado, ofreciendo un ambiente íntimo y confortable. Además, cuenta con un segundo baño completo equipado con bañera, ideal para el uso diario y para recibir invitados con total comodidad.

La zona de día está formada por un espacioso y luminoso salón-comedor que recibe

317.000 €



88 m2



2



2



En trámite

abundante luz natural gracias a su excelente orientación. Este acogedor espacio se integra perfectamente con una moderna cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, incluyendo lavavajillas, lavadora, horno, microondas, frigorífico y congelador, proporcionando funcionalidad y practicidad para el día a día.

Desde el salón se accede a una fantástica terraza solárium, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Un espacio privilegiado donde disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, tomar el sol, compartir comidas al aire libre, organizar barbacoas con familiares y amigos o simplemente relajarse contemplando unas vistas incomparables al lago y al entorno natural que rodea la vivienda.

La propiedad cuenta además con licencia turística, una característica especialmente valorada que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, permitiendo obtener una alta rentabilidad mediante alquiler vacacional, además de ser una perfecta residencia habitual o segunda residencia.

Posibilidad de adquirir un amarre por 26.000 € y un garaje cerrado por 30.000 €, aportando un valor añadido excepcional para los amantes de la navegación y para quienes buscan la máxima comodidad.

Extras y equipamiento:

Licencia turística vigente.
Ascensor en la comunidad.
Aire acondicionado reversible frío/calor.
Toldo eléctrico.
Verja de seguridad.
Amplia terraza solárium.
Posibilidad de amarre.
Posibilidad de garaje cerrado.
Comunidad cuidada y de alta calidad.

Una propiedad exclusiva en una ubicación privilegiada de la Costa Brava, ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad, vistas excepcionales y una excelente inversión inmobiliaria.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Situación:	Empuriabrava	Terraza:	12 m ²
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí		





