



Bonita casa con piscina y jardín con licencia turística en Empuriabrava

Pequeña casa con piscina y jardín, con licencia turística, situada en Empuriabrava. Una opción ideal para disfrutar del entorno y rentabilizar la inversión.

Ubicada en un sector residencial tranquilo y privilegiado, a escasos pasos del río Muga, esta acogedora vivienda transmite una agradable sensación de bienestar y tranquilidad. Gracias a su excelente orientación sur, disfruta de una magnífica luminosidad durante todo el día, permitiendo aprovechar al máximo sus espacios exteriores, diseñados para el descanso y el disfrute al aire libre.

La propiedad cuenta con una parcela de 110 m² y una superficie construida de aproximadamente 60 m², distribuida de manera funcional y cómoda en dos plantas.

295.000 €



60 m²



110 m²



1



E - E

En la planta baja encontramos un luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un ambiente moderno, acogedor y perfectamente integrado. Desde esta estancia principal se disfruta de agradables vistas a la piscina y se accede fácilmente a la zona exterior, ideal para compartir momentos en familia o con amigos. En esta misma planta se encuentra un dormitorio doble con salida a un tranquilo patio interior, perfecto como rincón de relax, además de un baño completo.

La primera planta alberga dos amplios dormitorios dobles, espacios cómodos y luminosos que ofrecen la tranquilidad necesaria para el descanso. Uno de ellos dispone de acceso directo a una agradable terraza orientada al sur, desde donde se pueden disfrutar vistas despejadas y del excelente clima mediterráneo durante todo el año.

El exterior de la vivienda es uno de sus grandes atractivos. La piscina privada invita a refrescarse en los días más cálidos, mientras que la zona de barbacoa de verano se convierte en el escenario ideal para reuniones y veladas al aire libre. Todo ello en un entorno íntimo, soleado y perfectamente acondicionado para disfrutar de la vida exterior.

La casa ha sido completamente reformada y equipada con prestaciones que garantizan el máximo confort, entre las que destacan las ventanas de doble acristalamiento, el aire acondicionado reversible frío/calor y numerosas mejoras que aportan funcionalidad, eficiencia y comodidad.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia vacacional o inversión, situada en un entorno tranquilo y a la vez cercano a todos los servicios y atractivos de la zona.

¡No deje pasar esta oportunidad! Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

Vendemos sueños, hacemos realidad hogares.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí





