



## Apartamento con Amarre Privado 7 M en Empuriabrava

Apartamento a la venta en exclusivo en Empuriabrava con amarre privado y espectacular terraza junto al Lago Sant Maurici ?

Vive junto al agua en una de las zonas más exclusivas de Empuriabrava, en el prestigioso entorno del Lago Sant Maurici. Este acogedor apartamento en planta baja, ubicado en una pequeña comunidad de tan solo cuatro vecinos, ofrece tranquilidad, confort y una ubicación privilegiada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La propiedad dispone de un amarre privado de 7 x 3 metros, ideal para quienes desean tener su embarcación siempre lista para navegar por los canales de Empuriabrava. Además, cuenta con una magnífica terraza-solárium de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> con vistas despejadas al lago, un espacio perfecto para relajarse al aire libre y con la posibilidad de instalar una piscina privada para disfrutar al máximo del clima de la Costa Brava.

**284.000 €**



61 m<sup>2</sup>



SÍ



2



1



E - E

La vivienda está diseñada para aprovechar cada rincón de forma práctica y funcional. Dispone de dos dormitorios, uno doble y otro individual, un luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza, cocina abierta integrada en la zona de día y un baño completo. Como valor añadido, incluye una amplia plaza de aparcamiento privada, un elemento muy apreciado en esta ubicación.

Empuriabrava es mucho más que un destino vacacional; es un lugar donde la naturaleza, el deporte y la calidad de vida se combinan a la perfección. Sus canales navegables, playas y espacios naturales permiten disfrutar durante todo el año de actividades como vela, paddle surf, kayak, esquí acuático, submarinismo o kitesurf.

Para los más aventureros, la localidad es conocida internacionalmente por su centro de paracaidismo, considerado uno de los más importantes de Europa. También ofrece excelentes rutas para senderismo, ciclismo y BTT, además de instalaciones para practicar golf, tenis, pádel y deportes de playa.

La experiencia se completa con una amplia oferta gastronómica que combina tradición y creatividad. Restaurantes con vistas al mar, especialidades de pescado y marisco fresco, bares de tapas y propuestas gourmet convierten cada comida en una ocasión especial para descubrir los sabores más auténticos del Empordà.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en un entorno privilegiado donde el mar, la naturaleza y el ocio se unen para ofrecer una calidad de vida excepcional.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Piso / Apartamento
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Calefacción:</b>	Sí
<b>Aire acondicionado:</b>	Sí		





