



Apartamento con licencia turística a la venta

Apartamento en tercera planta con licencia turística y aparcamiento exterior en venta en Empuriabrava. Una excelente oportunidad para invertir o disfrutar de una vivienda en una ubicación privilegiada.

Descubra este magnífico y luminoso apartamento de aproximadamente 100 m², situado en la tercera y última planta de un edificio tranquilo y bien cuidado, sin ascensor, en una de las zonas más apreciadas de Empuriabrava. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al Lago Sant Maurici, creando un entorno único donde la tranquilidad y la belleza del paisaje son protagonistas.

La vivienda destaca por sus amplios espacios y su excelente luminosidad natural. Dispone de tres generosos dormitorios dobles, ideales para familias numerosas o para recibir invitados con total comodidad, así como dos baños completos que garantizan funcionalidad y confort en el día a día.

275.000 €



100 m²



SÍ



3



2



En trámite

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, una estancia cálida y acogedora que recibe abundante luz natural durante todo el día y que ofrece acceso directo a una fantástica terraza. Este espacio exterior se convierte en el lugar perfecto para desayunar contemplando el lago, disfrutar de agradables comidas al aire libre o relajarse al atardecer mientras se admiran las vistas despejadas y el entorno natural.

La cocina americana, abierta al salón, presenta una distribución práctica y funcional, integrándose perfectamente en la zona de estar y favoreciendo un ambiente moderno y familiar.

Además, la propiedad cuenta con licencia turística (HUTG), una característica muy valorada que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso particular como para inversión, permitiendo obtener una atractiva rentabilidad mediante el alquiler vacacional.

En el precio se incluye una plaza de aparcamiento exterior privada, aportando comodidad y facilidad de estacionamiento. Asimismo, existe la posibilidad de adquirir un garaje cerrado independiente por 25.000 € adicionales, una ventaja muy apreciada en la zona.

Una propiedad exclusiva que combina amplitud, luminosidad, vistas excepcionales y licencia turística en uno de los entornos más privilegiados de Empuriabrava. Ideal para quienes buscan una residencia junto al agua, una segunda vivienda para disfrutar de la Costa Brava o una inversión con gran potencial de rentabilidad.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Situación:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	Sí		





