



Apartamento con amarre antes de los puentes: la ubicación perfecta para su velero

Se vende encantador apartamento en planta baja, con dos dormitorios y acceso directo desde la terraza a un amarre privado. Exclusivo inmueble en Empuriabrava, ideal para velero de 10 x 3,5 m.

Descubra este acogedor apartamento en planta baja, una propiedad ideal para quienes desean disfrutar de la comodidad, la tranquilidad y el exclusivo estilo de vida que ofrece Empuriabrava. Gracias a su ubicación privilegiada y a su acceso directo al exterior, esta vivienda resulta perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión inmobiliaria.

Uno de sus grandes atractivos es su excepcional amarre privado de 10 x 3,5 metros, apto para veleros y embarcaciones de gran tamaño. Situado antes de los puentes, permite una navegación cómoda y sin restricciones de altura, una característica especialmente valorada

260.000 €



82 m2



2



1



En trámite

por los amantes del mar y de la náutica.

La vivienda ofrece una distribución práctica y funcional, con dos dormitorios que proporcionan un ambiente confortable y acogedor para toda la familia o para recibir invitados. Sus espacios interiores están diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y garantizar el bienestar durante todo el año.

Además, la propiedad dispone de dos agradables terrazas que amplían la zona de estar y permiten disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Estos espacios exteriores son ideales para desayunar al aire libre, compartir comidas con familiares y amigos, tomar el sol o simplemente relajarse contemplando el entorno en un ambiente de total tranquilidad.

Su ubicación permite acceder fácilmente a los canales navegables, las playas, los comercios y todos los servicios que ofrece Empuriabrava, uno de los destinos más exclusivos y demandados de la Costa Brava. La zona brinda innumerables posibilidades para disfrutar de actividades náuticas, deportes al aire libre, rutas en bicicleta, gastronomía de calidad y una excelente calidad de vida durante todo el año.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad con amarre de grandes dimensiones en una ubicación privilegiada, combinando confort, funcionalidad y acceso directo al apasionante mundo de la navegación.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / Apartamento
Situación:	Empuriabrava	Terraza:	Sí





