



Tu Refugio en la Costa Brava: Moderna Casa con Terraza y Balcón Soleados

Exclusiva Vivienda Reformada a la venta a Minutos de la Playa y la Marina de Empuriabrava

Descubre esta magnífica casa completamente reformada, situada en una de las zonas más cotizadas y tranquilas de Empuriabrava. Su excelente ubicación permite disfrutar de la cercanía al centro, a las extensas playas de la Costa Brava y al puerto principal de la marina residencial más grande de Europa, combinando a la perfección comodidad, ocio y calidad de vida.

Gracias a su privilegiada orientación suroeste, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día, creando espacios luminosos, cálidos y acogedores que invitan a disfrutar de cada estancia en cualquier época del año.

260.000 €



90 m2



2



2



En trámite

Los espacios exteriores han sido diseñados para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. La propiedad cuenta con una amplia terraza ideal para reuniones con familiares y amigos, comidas al aire libre o momentos de descanso bajo el sol. Además, en la primera planta encontramos un generoso balcón que ofrece un agradable espacio adicional para relajarse, leer, tomar un café por la mañana o contemplar las puestas de sol.

En el interior, la vivienda destaca por su diseño contemporáneo y funcional. El corazón de la casa es una espaciosa zona de día de concepto abierto, donde el salón-comedor se integra armoniosamente con una moderna cocina americana totalmente equipada. Este espacio diáfano favorece la entrada de luz y crea una atmósfera elegante y confortable, perfecta tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

La zona de noche dispone de dos amplias habitaciones tipo suite, cuidadosamente diseñadas para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada una cuenta con su propio baño, proporcionando independencia y bienestar a sus ocupantes.

La vivienda está equipada con sistema de climatización reversible, garantizando una temperatura agradable durante todo el año, tanto en los meses más cálidos como en invierno. La calidad de la reforma, los acabados modernos y el excelente aprovechamiento de los espacios convierten esta propiedad en una oportunidad excepcional.

Ya sea como residencia habitual, segunda residencia o inversión para alquiler vacacional, esta casa reúne todos los elementos necesarios para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en uno de los destinos más exclusivos de la Costa Brava. Una propiedad lista para entrar a vivir y empezar a disfrutar desde el primer día.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Empuriabrava	Terraza:	Sí





