



## Piso en venta con amarre privado en Empuriabrava

Apartamento reformado con amarre privado y vistas privilegiadas al puerto de Empuriabrava

Descubre este espectacular apartamento completamente reformado, situado en uno de los puertos más atractivos y demandados de Empuriabrava. Una propiedad que combina elegancia, confort y una ubicación excepcional, ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente junto al mar como para aquellos que desean una segunda vivienda para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La vivienda ha sido renovada con materiales de calidad y un diseño moderno que aprovecha al máximo la luz natural y las vistas al entorno náutico. Su distribución funcional ofrece dos amplias habitaciones, luminosas y acogedoras, concebidas para garantizar el máximo confort y descanso. Dispone además de un baño completo de diseño contemporáneo y un aseo independiente, aportando una mayor comodidad para la vida diaria y para recibir invitados.

**249.999 €**



40 m2



1



1



F - E

La zona de día destaca por su ambiente cálido y agradable, con espacios abiertos que conectan perfectamente el interior con el exterior. Sin embargo, el verdadero valor añadido de esta propiedad se encuentra en sus magníficos espacios exteriores. El apartamento cuenta con dos grandes terrazas orientadas hacia el puerto, desde donde podrás disfrutar de impresionantes vistas panorámicas sobre los canales y las embarcaciones. Son espacios ideales para desayunar al sol, organizar comidas al aire libre, relajarse con una copa al atardecer o simplemente contemplar el ambiente náutico único de Empuriabrava.

Para los amantes de la navegación, esta propiedad ofrece una característica excepcional: acceso directo desde la terraza a un amarre privado de 8 metros, permitiendo embarcar cómodamente desde la propia vivienda. Además, dispone de un práctico trastero junto al amarre, perfecto para guardar material náutico, equipos deportivos, bicicletas o cualquier otro tipo de enseres.

Pensado para garantizar el bienestar durante todo el año, el apartamento está equipado con ventanas de doble acristalamiento, que proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética y el confort interior. También dispone de aire acondicionado reversible, asegurando una temperatura agradable tanto en los meses más cálidos como durante el invierno.

Gracias a su excelente ubicación, su reforma integral, sus amplias terrazas y su amarre privado, esta propiedad representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Empuriabrava. Un apartamento exclusivo donde el mar, la comodidad y la calidad de vida se unen para ofrecer una experiencia residencial incomparable.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Piso / Apartamento
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Terraza:</b>	Sí
<b>Calefacción:</b>	Sí	<b>Aire acondicionado:</b>	Sí





